

Referat
fra
Generalforsamling den 13. maj 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af underskud
4. Indkomne forslag
 - a. **Î Alle afstemninger, der vedrører punkter under § 5 og § 14, sker ved skriftlig afstemning.
Bestyrelsen udpeger 2 stemmetællere.Î**
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Per Gjesing . ønsker ikke genvalg
 - b. Carsten Hermansen . villig til genvalg
 - c. Bjarne Pedersen . villig til genvalg
7. Valg af 1 suppleant
 - a. Johannes . villig til genvalg
8. Valg af administrator
 - a. Morten Stentebjerg . villig til genvalg
9. Valg af 2 revisorer
 - a. Begge er villige til genvalg
10. Eventuelt
 - a. Redegørelse for TV signal situationen omkring Birkely og betaling for TV 2

1. Formanden Per Gjesing bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Niels Ravn, Østersvej 5, som dirigent. Niels Ravn blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt med mail af 29. marts 2011. Han konstaterede videre, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig . også i tilfælde af vedtægtsændringer. Af foreningens 49 medlemmer var 21 til stede og endvidere forelå 13 fuldmagter.

Dirigenten oplyste, at Grete Pedersen, Marsvinvej 5, var referent.

2. Formanden indledte bestyrelsens beretning med nogle betragtninger over den særlige værdi ved området, som han opfordrede til at vi fortsat værner om. Endvidere, at han oplevede foreningen som velfungerende, stabil og homogen, og han benyttede lejligheden til at takke alle, der i årets løb havde bidraget med input til bestyrelsens arbejde.

Området: Der er eksperimenteret med vedligeholdelsen af området. Voldene er pæne nu og det virker, at den enkelte grundejer selv sørger for at holde egne volde - fjerner tidsler og bynke samt tørre plantedele. Nellie og Bjarne gør et stort arbejde og har lavet en vedligeholdelsesplan for området. Vejene bliver sprøjtet for ukrudt i maj og grundejerne opfordres til at benytte foreningens særlige rive til at jævne stenene på vejene. Der vil blive lagt nye skærver på vejene som en ~~»dressing»~~.

Stranden: Stranden er overtaget af kommunen, der har ansvaret for vedligeholdelsen. Der har ikke som frygtet været problemer med larm og affald. Kommunen kører ikke sand på i år, men foreningen sørger selv for 2 læs sand.

Badebro m.v.: Guldborgsund Kommune ønsker at udtræde af aftalen med optagning og ilægning af broerne, men grundet for kort opsigelsesvarsel overtager foreningen først denne forpligtelsen pr. 31. december 2012. Formanden oplyste, at broerne bliver lagt ud i næste uge.

Græsslåmaskinerne: Maskinerne er på ny blevet repareret og formanden opfordrede til, at de ikke benyttes til at slå voldene . de går i stykker ved ukorrekt brug. Han konstaterede, at det fungerer fint med foreningens buskryddere.

Parkering på grundene: Formanden opfordrede til at vi overholder ordensreglerne og begrænser parkeringen til 2 biler pr. grund og henviste til, at det er den enkelte grundejers ansvar, at eventuelle lejere overholder ordensreglerne. En ny udgave af disse på dansk, tysk og engelsk vil snarest blive udleveret til alle grundejere.

Renovation: Formanden henviste til møde for nylig mellem kommunen, REFA, vognmanden og Arbejdstilsynet, som Bjarne deltog i og gjorde rede for: Det er accepteret, at skraldestativet står ved skel v. volden, men står det ved huset kræver det fast køreunderlag til vej. Begge muligheder er accepteret og vil resultere i tømning. Bjarne opfordrede til at placere en flise/sten i bunden af stativet for at undgå, at det vælter, da det er ret udsat for vind, når det står ved skel.

Antenneaftalen med Birkely : I forbindelse med overgangen til digital TV bliver TV 2 betalingskanal i løbet af 2012 . under evt. vil emnet blive uddybet.

Salg af byggegrunde: 2 L er begyndt at sælge grunde, så vi kan nå de 60 grunde/huse/grundejere. Der er påbegyndt støbning af sokler, så bestyrelsen vil sende opkrævning på kontingent til grundejerforeningen. Når grundene er solgt vil bestyrelsen indlede forhandlinger med 2 L om fællesarealerne og de faciliteter, der ifølge lokalplanen skulle laves, herunder legeplads.

Formanden sluttede sin beretning med at takke bestyrelsen for samarbejdet, takke grundejerne og oplyste, at han efter 4 år på posten og i bestyrelsen fandt, at det nu var tid til at nye kræfter kom til.

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer/ spørgsmål til beretningen.

Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5, oplyste, at der skal foreligge ibrugtagningstilladelse før der er krav om medlemskab af grundejerforeningen. Han oplyste endvidere, at der er to aftaler mellem 2 L og Guldborgsund Kommune, og den ene er ændret, så der i dag skal være solgt 60 huse, og den anden er ændret, så der i dag skal være solgt 74 huse, før 2 L skal etablere yderligere fællesfaciliteter, d.v.s. legeplads. Han opfordrede den nye bestyrelse til at følge op på generalforsamlingens pålæg fra den ekstraordinære generalforsamling om at undersøge mulighederne for etablering af legeplads og begrundede det væsentlige i at skabe bedre muligheder for både områdets ægte+børn såvel som for lejernes.

Der var flere indlæg om grundsalget - om antallet, husenes udseende, etableringen af vejene samt overholdelse af lokalplanen.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med akklamation.

3. På kassererens vegne gennemgik administrator Morten Stentebjerg-Olesen det reviderede regnskab for 2010, som han kaldte et "spareår+p.g.a. de begrænsede udgifter og årets overskud på godt kr. 50.000,- der foreslås overført til næste år.

Administrator oplyste på forespørgsel, at udgifter til EDB mv. alene dækker opdatering af hjemmesiden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra Niels Ravn, Østersvej 5:

+Alle afstemninger, der vedrører punkter under § 5 og § 14, sker ved skriftlig afstemning. Bestyrelsen udpeger 2 stemmetællere+

Niels Ravn begrundede forslaget som en hjælp til at reducere de spændinger, der var oplevet på de seneste generalforsamlinger og citerede Jens O. Krag *o* "man har et standpunkt til man tager et nyt ..+", da han valgte at trække forslaget efter at

have hørt Knud Erik Pedersens kommentarer til forslaget: Vedtægtsændringen er unødvendig, da vedtægterne i dag åbner mulighed for at alle kan anmode om skriftlig afstemning, og forslaget vil indebære, at alle forslag . også forslag, som der er bred enighed om - , vil kræve skriftlig afstemning, hvis vedtægterne skal overholdes.

5. Administrator fremlagde på kassererens vegne budgetforslag for 2011 og 2012 . For begge budgetter var der budgetteret med 0 overskud, når der sker en reducere af kontingent til kr. 1.500,- pr. år.

Carsten Hermansen, Ternevangen 7, oplyste at vejbelysningen var blevet eftersat og de eksisterende kviksølvlamper på 80 Watt var blevet udskiftet med elsparepærer på 11 Watt . Det skulle give en årlig besparelse på kr. 3.400,- til vejbelysning. Skumringsrelæet var endvidere blevet repareret.

Grete Pedersen spurgte til annonceindtægter på hjemmesiden . om de to eksisterende annoncer er tidsbegrænsede og opfordrede bestyrelsen til at få flere annonceindtægter eller at fjerne annoncerne. Formanden oplyste, at betalingen for annoncerne blev erlagt i.f.m. etableringen af hjemmesiden . og at de næppe har nogen værdi for annoncørerne.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
Carsten Hermansen var villig til genvalg
Bjarne Pedersen var villig til genvalg.
Bestyrelsen foreslog den hidtidige 1. suppleant Johannes Nordby, Marsvinvej 3. Der var ikke andre forslag til bestyrelsen.

Carsten Hermansen, Bjarne Pedersen og Johannes Nordby blev valgt med akklamation.

7. Valg af 1.suppleant:
Pia Elin, Strandhusvej 1 blev foreslået af bestyrelsen og havde erklæret sig villig til valg.

Pia Elin blev valgt med akklamation.

8. Valg af administrator:
Morten Stentebjerg-Olesen blev genvalgt med akklamation.

9. Valg af 2 revisorer:
Jens Bring, Strandhus Tværvvej 1, og Erik Leth Larsen, Ternevangen 9, blev genvalgt med akklamation.

10. Evt.
Nellie oplyste, at antenneaftalen med Birkely kan opsiges til juli med et to-årigt skriftligt varsel. Bestyrelsen har derfor undersøgt alternative muligheder.

Johannes og Dennis har afprøvet digitale antenner (til ca. 400,- kr), der fungerer tilfredsstillende og giver et stort antal gratis kanaler. Ved tilkøb kan yderligere kanaler fås efter behag.

Knud Erik mente at lokalplanen foreskriver tilslutning til fællesantenneanlæg, og at kommunen tidligere har givet en anden grundejerforening afslag på at ophæve en tilsvarende forpligtelse.

Bestyrelsen ønskede mulighed for at arbejde videre med sagen og for at opsige aftalen med Birkely, hvis det var det bedste. Der var flere indlæg, der påpegede at der ikke kunne træffes beslutninger under +Eventuelt+og at det måske var en god idé at kontakte +Birkely+for evt. at finde en løsning, der var i begge foreningers interesse.

Bjarne oplyste, at foreningen har indkøbt skærver som ligger til fri afhentning på 2Ls byggeplads ved de ubebyggede grunde.

Til sidst gav dirigenten ordet til Carsten Hermansen, der takkede den afgangende formand for hans store arbejde gennem årene og overrakte ham en symbolsk gave som påskønnelse.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden gennem generalforsamlingen, inden han nedlagde sit hverv.

21.05.2011/GKP

Referent: Grete Pedersen

Dirigent: Niels Ravn