

Indkomne forslag til årets ordinære generalforsamling 2016.

Forslag 1

Fra bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af foreslåede nye reviderede ordensregler.

Motivation

De ordensregler vi har nu er fra 2009, og trænger efterhånden til en opdatering. Det forslag bestyrelsen kommer med indeholder ikke de store ændringer, nogle vil sige små redaktionelle ændringer, men også nogle emner er blevet gjort tydeligere, blandt andet afsnittet om at hunde skal føres i snor. Dette for at efterleve Naturbeskyttelsesloven §24.

Ordensreglerne vil blive oversat til både tysk og engelsk. Når dette er sket, vil hver grundejer få fremsendt et lamineret eksemplar.

Ordensregler for Grundejerforeningen Nysted Strandhuse

Ordensreglerne gælder for alle foreningens medlemmer, lejere, gæster og andre brugere af husene. Det er ejerens pligt at sikre sig, at alle er bekendt med ordensreglerne.

- Alle skal vise hensyn til hinanden ved ikke at støje unødigt f.eks ved at slå græs tidligt om morgenen eller sent om aftenen og ved at holde orden omkring eget hus og fællesarealerne.
- Al kørsel i området afpasses forholdene i et sommerhusområde, så der vises mest muligt hensyn til de gående og til de legende børn.
- Det er forbudt at parkere på vejene. Parkering foretages i indkørslen ved det enkelte hus, hvor det kun er tilladt at parkere 2 biler. Dette af hensyn til udsigten fra de bagvedliggende huse
- Er der ikke plads i indkørslen, kan man til parkering af yderligere biler benytte den offentlige parkeringsplads på Rødsandsrevle. Varebiler, biler med tagboks eller cykler på taget og andre høje køretøjer skal ligeledes parkeres her.
- Hunde og andre kæledyr skal være under ejerens kontrol og ikke færdes på andres grunde – og skal holdes i snor på fællesarealerne. Dette af hensyn til såvel andre mennesker som områdets dyreliv.

Hundes efterladenskaber på fællesarealer skal straks opsamles og smides i affaldsbeholder.

- Der må ikke afbrændes haveaffald. Det kan afleveres på genbrugsstationen Refa.
- Husholdningsaffald skal fyldes i de affaldsbeholdere, der er ved huset. Det er ikke tilladt at efterlade affald andre steder.

Det er grundejerens ansvar, at der er den nødvendige kapacitet i affaldsbeholderne.

- Det er ikke tilladt – uden grundejerens samtykke - at færdes på andres grunde og volde.
- Alle grundejere opfordres til at holde huse, grunde og volde i en stand, så vi opretholder områdets kvaliteter og attraktivitet