

Referat
fra
Generalforsamling den 28. maj, 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af underskud.
4. Indkomne forslag:
 1. Forslag fra bestyrelsen.
Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af foreslåede nye reviderede ordensregler.
 2. Forslag fra bestyrelsen.
Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til at iværksætte hastighedsregulerende foranstaltninger på Strandhus Tværvæg.
 3. Forslag fra Inge Merethe og Morten Stentebjerg Olesen, Marsvinvej 7:
Renovering af vores veje, som jeg syntes er temmelig nedslidte efterhånden.
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 1. Grete Pedersen, Marsvinvej 5 er på valg. (Villig til genvalg).
 2. Kim Normand, Sælvej 6 er på valg. (Villig til genvalg).
7. Valg af 1 suppleant.
 1. Ole Pilgaard, Sælvej 7 er på valg. (Villig til genvalg).
8. Valg af eventuel administrator.
9. Valg af 2 revisorer.
 1. Erik Leth, Ternevangen 9 er på valg. (Villig til genvalg).
 2. Jens Bring, Strandhus Tværvæg 1 er på valg. (Villig til genvalg).
10. Eventuelt.

.....

1:
Formanden Carsten Hermansen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5, som blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 15 stemmeberettigede medlemmer der deltog. Herudover havde bestyrelsen modtaget 6 fuldmagter, samt én fuldmagt til forslag 3 under dagsordenens punkt 4. Herudover havde et medlem modtaget én fuldmagt. I alt deltog 27 personer i generalforsamlingen.

2:

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, der på bestyrelsens vegne aflagde årsberetningen:

Kære Grundejere

Velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Vi har igen i år valgt at bruge Skansepavillonen som ramme for årets ordinære generalforsamling.

Skansen ligger tæt på vores sommerhuse, danner en ideel ramme til dette møde, og har samtidig en fantastisk udsigt ud over Østersøen.

Ved sidste års generalforsamling blev der ytret ønske om at flytte tidspunktet for generalforsamlingen, så vi bagefter kunne spise sammen og få lidt hyggelig samvær. Det har bestyrelsen lyttet til, derfor dette tidspunkt hvor vi efter generalforsamlingen forhåbentlig vil nyde en buffet, som den nye forpagter Karsten har kreeret.

Da foreningen i år kan fejre 10 års jubilæum, blev stiftet i juni 2006, er foreningen vært til denne buffet, og den første øl, vand eller glas vin er sponsoreret af grundejerforeningen. Herefter må man selv afregne med Karsten.

De øl og vand der drikkes under generalforsamlingen er på foreningens regning.

Ved forrige generalforsamling blev der ikke ændret ved bestyrelsens eller suppleanternes sammensætning, og derfor var bestyrelsen og suppleanter efter sidste års konstituerende bestyrelsesmøde uændret:

Formand: Carsten Hermansen, Ternevangen 7

Næstformand: Bjarne Pedersen, Sælvvej 2

Kasserer: Grete Pedersen, Marsvinvej 5

Bestyrelsesmedlem: Kim Normand, Sælvvej 6

Bestyrelsesmedlem: Pia Elin, Strandhusvej 1

Suppleant: Jes Østergaard, Sælvvej 10

Suppleant: Ole Pilegaard, Sælvvej 7

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder og udsendt 2 nyhedsmail i forbindelse med fejl på antenneanlæg.

Efter et hektisk bestyrelsesår 2014/15, hvor vi blandt andet kæmpede for at få kommunen til at forsætte vedligeholdelse af vores strand, har udfordringerne i 2015/16 været en del mindre. Også vores kasserer, som overtog den regnskabsmæssige side efter vores tidligere kasserer er ved at finde en rytme, selvom Nordea til tider stadig giver udfordringer. Søren, Østersvej 6, gav sig selv den opgave at undersøge om det var muligt at få hurtigere

internet til området. Mere om dette senere.

Af andre ting bestyrelsen arbejder med, som promovoring af tiltag der kan hjælpe de lokale forretninger, hastighedsregulerende foranstaltninger, ordensregler og flydebroens levetid kommer jeg til senere.

Området

Vores fællesområder er generelt i fin stand.

Bjarne passer fint både området mellem husene og stranden, samt det område nord for Terne- og Svanevangen.

Voldene langs midterstien blev også slået, om end noget sent.

Jeg fortalte sidste år at Bjørn nok ville slutte med at slå vores fællesarealer og fodboldbane, men trods studier i København har han besluttet foreløbig at fortsætte, det er vi glade for.

Den evige kamp mod muldvarperne fortsætter igen i år, og igen er det HLH Service der fortsætter denne kamp.

Nogle af vores fællesveje, de veje med skærver, er mange steder med tiden blevet hullede og skærverne kørt ud til siderne og ind til midten. Under rengskyl danner disse huller store vandpytter, som er med til at forstærke nedbrydning af vejene.

Morten fra Marsvinvej 9, har udsendt et forslag der berører dette problem. Vi håber at Morten vil motivere dette forslag, så vi kan blive enige om hvad vi skal gøre for at forbedre vejenes kvalitet.

Både- og badebro er netop blevet sat i vandet, igen i år er arbejdet blevet udført på vanlig professionel vis af NBC Marine.

Arbejdet med rendegraveren blev udført af Jens Bring.

Der er nu aftalt fast termin for isætning og optagning af både- og badebro. Det vil foregå i uge 18 og 39.

Vores flydebro er nu ca. 10 år gammel og ved at være godt slidt, vi har repareret en del på den og vi må nok inden for et år eller to imødesee at vi skal have flydebroen udskiftet. En ny flydebro hos NBC Marine koster 37.186,25 kr.

En justering af budgettet kan til den tid blive nødvendig.

Sidste år blev det nævnt at de nye galvaniserede stolper der er dukket op mange steder, skal for at opfylde bestemmelserne i vores vedtægter, males sorte.

Det er med glæde konstateret, at dette nu er sket 2 steder, og med et flot resultat.

Det er samme håndværker som har sat stolperne op, som også har stået for malingen.

Hvis man vil se det pæne resultat, så kig forbi på Østersvej 5 og Sæelvej 10.

Af fælles redskaber råder vi over 3 græsslåmaskiner, én buskrydder, et stillads, samt diverse stiger. Der er i år blevet købt en ny trillebør og en rive.

Husk at efter endt brug skal foreningens redskaber tilbage til skuret!

HUSK! I tilfælde af defekt på nogen af vores fællesredskaber, at meddele dette til en i bestyrelsen.

Hjemmeside, antenne og internet

Vores hjemmeside er ikke noget kunstværk, men den opfylder vores behov. Er informativ for vores område, adgang for vores medlemmer til dokumenter fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, samt links til lokale håndværkere og til vores medlemsliste.

Efter skiftet til vores nuværende server Meebox, har vi ikke oplevet et eneste nedbrud og bestyrelsen er selv i stand til at administrere hjemmesiden.

Vores fællesantenne som vi har i fællesskab med Birkely har haft et enkelt nedbrud, selvfølgelig lige op til forrige jul. Det viste sig at være en større reparation til ca. 40.000kr, som heldigvis blev betalt af forsikringen. Det kostede os kun selvrisiko, som blev fordelt mellem os og Birkely.

Søren, Østersvej 6, gav sig selv ved sidste generalforsamling, den opgave at finde ud af om der var mulighed for forbedret internet (lysleder) til området. Det blev til et tilbud fra TDC, hvor de tilbød en forbedring af hastigheden på op til 30Mbit i download. Dette var stadig baseret på kobberteknologi og kun med garanti, hvis vi kunne stille med yderligere 82 tilslutninger.

Søren fik også sat et møde op med repræsentanter fra Fibia (SEAS-NVE) og enkelte bestyrelsesmedlemmer fra de omkringliggende grundejerforeninger, hvor Fibia præsenterede en mulighed for at få lyslederteknologi til området. Vi skulle så senere få tilsendt et tilbud omkring dette. Trods adskillige rykkere er det ikke lykkedes Søren at modtage dette tilbud.

Bestyrelsen har besluttet at se tiden an, da der på dette område både på kommunalt og landsplan forventes at ske meget mere i den nærmere fremtid.

Ordensregler

Der vil i år under pkt. 4 i dagsorden for generalforsamlingen være forslag om godkendelse af reviderede ordensregler. Disse vil blive motiveret af bestyrelsen når vi kommer til dette punkt.

Ét punkt på ordensreglerne vil være det samme:

”Al kørsel i området afpasses forholdene i et sommerhusområde, så der vises mest muligt hensyn til de gående og til de legende børn”.

Bestyrelsen og adskillige grundejere har dog observeret at der i mange tilfælde bliver kørt alt for stærkt på i sær Strandhus Tværvej.

Skrækscenariet, et barn bliver påkørt!

Derfor har bestyrelsen fremsat et forslag om at indføre hastighedsregulerende foranstaltning under dagsorden pkt. 4.

Hjælp til selvhjælp

Som vi alle ved er det svært for de lokale handlende at drive en forretning, befolkningsgrundlaget er meget småt.

Men en af årsagerne, der gør det attraktivt at have sommerhus her i Nysted, er netop nærheden ved at have en bager, slagter, apotek osv.

Butiksdøden lurer og sker. Sidste år så vi i Adelgade at papirhandlen mm, og byggemarkedet Stark lukke.

Sørgeligt!

Jes, Sælvej 10, satte sig til for at undersøge om der var noget vi her i grundejerforeningen kunne gøre for at hjælpe de handlende med at promovere sig selv her i vores område.

Jes er i dialog med den lokale handelstand, og vi må vente og se hvad dette bringer.

Et forsigtigt bud kunne være link på vores hjemmeside til de forskellige forretninger, men dette kræver selvfølgelig at forretningerne har en hjemmeside!

Alene det at vi nu har en kontakt til den lokale handelstand er dog en begyndelse.

Vi kan lige nu, kun opfordre til at vi alle, støtter de lokale handlende.

Sluttelig vil jeg sige tak til bestyrelsen for arbejdsindsatsen gennem det forgangne år.
Også tak til vores dirigent og referent.
Og tak til dem som er mødt op og har vist interesse for det der foregår i foreningen.

Formandens beretning blev godkendt med applaus og uden yderligere spørgsmål eller kommentarer.

3:

Kassereren, Grete Pedersen, fremlagde regnskabet og budgetoversigterne. Et medlem betonedede at der helst skulle være midler nok flydebroens vedligehold og evt. fornyelse. Formanden erklærede sig enig, og kassereren pegede på at der er nogen opsparring allerede. Herefter blev regnskabet godkendt.

4:

1) Formanden fremlagde og motiverede forslaget.

Der er tale om en opdatering og mindre redaktionelle ændringer. Punktet om hunde m.v. svarer til Naturbeskyttelseslovens §24. Et medlem påpegede, at det i sidste ende er ejernes ansvar at deres lejere kender reglerne. Det blev foreslået, at bestyrelsen henvendte sig til de to udlejningsfirmaer for at få dem til at medvirke, hvilket blev taget ad notam af bestyrelsen. Forslaget blev enstemmig vedtaget.

2) Formanden fremlagde og motiverede forslaget om hastighedsnedsættende foranstaltninger på Strandhus Tværvæg.

Forslaget blev konstruktivt modtaget og affødte en del diskussion og kommentarer.

Specielt spørgsmålet om placeringen og de mulige støjgener for de nærmestboende blev fremhævet. Bestyrelsen vil følge forslaget om at inddrage de to nærmeste huse i diskussionen heraf. Et medlem fremhævede vigtigheden af, at Refa ikke kan bruge det til ikke at ville køre ud til de enkelte huses affaldsstativer.

Afstemningen viste én imod, én blank og tyve for, og blev således vedtaget.

3) Forslaget fra Marsvinvej 7 om bedre vedligeholdelse af vores skærvebelagte veje blev diskuteret. Der var almindelig enighed om at bestyrelsen skal følge op, og forslaget blev således enstemmigt godkendt.

5:

Kassereren fremlagde det endelige budget for 2016. Dette blev, sammen med forslag om et uændret årligt bidrag på 2200 kr per hus, enstemmigt godkendt.

6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Grete Pedersen, Marsvinvej 5 og

Kim Normand, Sælvej 6

blev begge genvalgt med akklamation.

7:

Valg af 1 suppleant:

Ole Pilgaard, Sælvej 7 blev genvalgt med akklamation.

8:

Efter indstilling fra bestyrelsen blev der ikke valgt en administrator.

9:

Valg af 2 revisorer

Erik Leth, Ternevangen 9 og

Jens Bring, Strandhus Tværvvej 1

blev begge genvalgt med akklamation.

10:

Eventuelt.

Formanden blev opfordret til at holde kommunen fast på deres tilsagn om at vedligeholde stranden.

Mulige tiltag, der kan styrke de lokale butikker og restauranter blev diskuteret – herunder henvisninger og information på vores hjemmeside, information om de handlende til lejerne m.m. Disse vil indgå i bestyrelsens fortsatte arbejde.

Formanden afsluttede herefter med en tak til dirigenten og de fremmødte, som derefter indtog et udmærket måltid i Skansens restaurant.

30.05.2016/JØ

Referent: Jes Østergaard

Dirigent: Knud Erik Pedersen