



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen - Julen 2014

Kære Grundejere

Så er sæsonen 2014 på hæld, en fantastisk sæson rent vejrmæssigt, måske den varmeste i årtier, i det mindste den varmeste i den tid vores sommerhuse har eksisteret. Lad os håbe at det smitter af på el regningen!

Det er med lidt blandede følelser at jeg skriver det næste, men da jeg er den fødte optimist, prøver jeg alligevel.

Vores grundejerforening, så vidt bestyrelsen er blevet informeret, har kun i år været ramt af ét indbrud, og så vidt vides er indbrudstyvene blevet forstyrret i deres forehavende da der ikke så ud til at der var forsvundet noget. Kun et smadret hoveddørsparti, hvilket er alvorligt nok.

Det er rart at se at indbrudsraten er for nedadgående, men som sagt, sidst jeg i et nyhedsbrev kom med denne påstand gik der ikke lang tid før jeg måtte ud med et dementi. Lad os ikke håbe at dette bliver nødvendigt denne gang.

I år gik vi tilbage til at det er NBC Marine der skulle stå for at isætte og optage vores både- og badebro. Dette er forgået på en yderst tilfredsstillende måde og vi fortsætter samarbejdet med NBC Marine i sæsonen 2015. Det er meningen at isætning skal ske primo maj og optagning ultimo september.

Generelt er vores område i pæn stand, stranden kunne dog trænge til lidt ukrudtsbekæmpelse og efterfyldning af frisk sand. Bestyrelsen vil i det nye år tage kontakt til kommunen og forsøge at få rettet op på dette. Vi har også i år været plaget af mange muldvarper. Til næste år vil vi fortsætte den utrættelige kamp mod disse skadedyr. Husk, at hvis man ikke ønsker at der skal lægges gift mod muldvarper på ens grund så kontakt formanden. Ellers er vedligeholdelsen af vores fællesarealer sket på udmærket vis, og vi fortsætter i samme stil i 2015.

Hvad angår de private grunde kan vi en del steder se at haveanlægningen startede helt tilbage i 2005/6. De træer der blev plantede tilbage der er ved at være vel store. Husk at der maksimalt må plantes 3 solitære træer på grunden uden for de tinglyste udsigtskiler, at afstanden mellem disse træer skal være minimum 5 meter og at de højst må være 4 meter i højden. Disse regler er beskrevet i vores vedtægter.

Årets store udfordring for bestyrelsen har været vores hjemmeside, og hvis I har været frustreret over hjemmesidens gentagede nedbrud, ændrede udseende og mangel på informationer, er det ingenting i forhold til frustrationen i bestyrelsen.

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at vi fortsat skulle have en hjemmeside, dette er et fantastisk redskab hvor information kan hentes og formidles.

Den oprindelige hjemmeside var udviklet i begyndelsen af grundejerforeningens start og trængte til en opdatering. Den gamle hjemmeside kunne kun vedligeholdes af Birthe (Marsvinevej 10), og Birthe ønskede at andre kunne hjælpe.

Som besluttet startede Birthe dette opdateringsarbejde og vi fik en ny hjemmeside på en såkaldt "open source" platform, så andre i bestyrelsen kunne hjælpe til med vedligeholdelse. Udseende, stor funktionalitet og domæneudbyder blev bibeholdt.

Desværre viste det sig at denne kombination af "open source" og stor funktionalitet var en lækkerbissen for hackere, og vores hjemmeside er i to tilfælde blevet misbrugt til at udsende spam fra. Dette har i begge tilfælde betydet at vores domæneudbyder har lukket vores hjemmeside.

Bestyrelsen gik i tænkeboks!

Vi besluttede i samarbejde med et webudviklerfirma at starte forfra med en hjemmeside der er forenklet i forhold til den gamle hjemmeside. Stadig opbygget på en "open source" platform, så vi i bestyrelsen selv kan redigere og uploade informationer.

Der er stadig de samme informationer til rådighed på den nye hjemmeside som før.

Denne forenklede hjemmeside skulle gøre den mindre sårbar over for misbrug.

Som et ekstra plus er den nye hjemmeside også optimeret så den kan bruges på smartphone og tablet.

Da vi havde brug for mindre funktionalitet har vi skiftet domænefirma, og sparer herved et par tusind kroner hvert år!

Det har kostet blod, sved og tårer, og nogle ekstraordinære udgifter, men vi håber nu at vi i lang tid fremover kan have en velfungerende hjemmeside til tilfredshed for alle.

Adressen er uændret www.nystedstrandhuse.dk og adgangskode til siden "Medlemmer" og "Dokumenter" også uændret [nshrocks](#)



Prøv at gå ind på hjemmesiden og udforsk den, vi håber at I vil finde den tilfredsstillende.

Hvis der er ting der skal rettes, venligst skriv en mail til formanden.

Billederne på hjemmesiden er gamle, så hvis I har nogle gode billeder af husene eller fra vores område, og I gerne vil dele dem med alle medlemmer, venligst send dem til formanden.

Vigtigst: Undersøg Jeres kontaktinformationer på ”Medlemssiden”, og hvis der er rettelser, send dem til formanden.

Med disse ”få” ord 😊

Vil bestyrelsen ønske alle

En Rigtig Glædelig Jul og Et Godt Nytår