



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen - Sensommer 2014

Kære Grundejere

Så er sommeren 2014 ved at være på hæld - og sikken sommer vi igen i år har haft - helt fantastisk vejr.

Hvad angår vandtemperatur, tror jeg ikke at vi i den tid sommerhusene har eksisteret har oplevet at Østersøen har været så varm.

I år skiftede vi tilbage til NBC-Marine, som på professionel vis fik sat både- og badebroen i vandet 2. Juni. Det var noget sent som skyldes at vi først kunne give NBC endelig tilsagn om at også bådebroen skulle med i vandet efter tilsagn fra generalforsamlingen.

Efter sidste års efterårsstorm viste det sig at skaderne på især bådebro var lidt mere omfattende end først anslået, ca. 7000 kr. dyrere end først antaget.

Aftalen med NBC-Marine med isætning maj og optagning september, betyder forhåbentlig at vi fremover undgår så mange stormskader og derved mindsker reparationsomkostninger.

Vi har nu i par måneder ”kørt” med vores nye hjemmeside, og bestyrelsen er generelt tilfreds med både design og funktionalitet.

Når vi sender mail til alle grundejere har vi dog bemærket at der hver gang bliver returneret mails fordi adresserne ikke længere eksisterer.

Venligst send en mail til formanden hvis I ændrer i Jeres personlige kontaktoplysninger, udover emailadresse gælder det selvfølgelig også hvis der ændres i de andre oplysninger, såsom telefonnr. og hjemadresse.

Ved sidste bestyrelsesmøde oplyste vores kasserer at der efter betalingsfristen for indbetaling af årets kontingent var 12 restanter.

Vi ved erfaringsmæssigt at det selvfølgelig skyldes almindelig forglemmelse, men det er et stort arbejde for vores kasserer at udsende rykkere.

Derfor har bestyrelsen besluttet at ved eventuel behov for nr. 2 rykker at pålægge den skyldige et gebyr på 100,- kr.



De private volde er generelt i pæn stand, men igen må bestyrelsen gøre opmærksom at de høje planter som tidsler, bynke og kamille skal fjernes.

De træer og buske der er plantet rundt omkring på grundene, er mange steder ved at være voldsom høje. Husk reglerne i vedtægterne, bilag 2, omkring disse!

”

Beplantning på private arealer

Udenfor de byggelinjer, som tinglyses langs stikvejene i området syd for Strandhus Tværvej, må der ikke plantes træer, og buske må ikke være højere end 1,2 meter. Bag denne byggelinje, herunder på grunde nord for Strandhus Tværvej, må der på hver grund plantes op til 3 solitære træer med en afstand af minimum 5 meter, og således at de holdes i en højde af maksimalt 4 meter.

Der må ikke plantes hæk.

”

Igen i denne sommer har vi set at alt for mange, især lejere, der ikke respekterer ordensreglerne.

Især omkring parkering ser vi utallige overtrædelser.

Her et uddrag fra ordensreglerne:

” Parkering er forbudt på vejene.

Parkering foretages på parkerings-pladserne.

Biler der ikke er plads til på den private parkeringsplads henvises til den offentlige vest for området og den midlertidige parkeringsplads på Strandhusvej.

Det er kun tilladt at have 2 biler parkeret i indkørslen til huset.

Varebiler, biler med tagboks eller cykler på taget og andre høje køretøjer parkeres på en af parkeringspladserne efter endt aflæsning.”

Hvad angår vores fællesredskaber har vi år haft en del udfordringer.

Efter forårsservice af græsslåmaskinerne, 4 stk., gik der kun en uge inden den første var gået i stykker og siden har samtlige maskiner været gået i stykker. Ét kabel har været revet i stykker, to har ikke kunnet trække på forhjulene og én har ikke kunnet starte.

Nu er alle igen blevet repareret og vi håber at de holder et godt stykke tid.

Venligst behandle maskinerne som hvis der var Jeres egne, og hvis uheldet skulle være ude, så venligst meddel det til formanden, så vi kan få maskinen repareret.

Vores fællesområder skulle på nuværende være i pæn stand, græsset langs vejene og fodboldbanen bliver slået af ”drene” og stykket mod nord og stykket mellem stranden og husene bliver plejet af Bjarne. Som noget nyt bliver voldene langs midterstien slået af ejeren af Sælvej 5.

Stykket mellem stranden og husene og voldene langs midterstien vil blive forsøgt slået noget tidligere næste år.

Muldvarpene er stadig i vores grundejerforening, men ifølge HLH-service, mindre udbredt problem i år end vi har set tidligere.

Vi har en aftale med HLH-service der går ud på at han efterser og lægger gift de steder det er nødvendigt 6 gange om året + vi har adgang til yderligere to udkald hvis det viser sig nødvendigt.

Husk at hvis man ikke ønsker udlægning af gift mod muldvarper, så skal man meddele dette til formanden.

Hvis man trods udlægning af gift stadig er plaget af muldvarpeskud og ønsker ekstra behandling, skal man henvende sig til formanden.

Bemærk: Problemet med muldvarpe kan ikke undgås 100%, vi kan kun ved at lægge gift holde problemet nede på et acceptabelt niveau!

Bestyrelsen vil hermed ønske alle

Et rigtig god sensommer og efterår.