

## **Forslag til behandling på grundejerforeningen Nysted Strandhuse's generalforsamling fredag d. 31-05-2019**

Nedenstående forslag bedes sat på generalforsamlingens dagsorden og udsendt til foreningens medlemmer iht. vedtægternes punkt 12.3:

Forslag 1:

Vedtægternes punkt 15.1 ændres til:

(15.1) Der optages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Væsentlige punkter i bestyrelsens årsberetning skal fremgå af referatet. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes til medlemmerne senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

*Begrundelse: Bestyrelsens beretning er - sammen med årsregnskab og budget - de væsentligste kilder til at vurdere foreningens forhold. Ikke kun for medlemmerne - men også for evt. interesserede købere. Derfor er det ikke i orden, at vi ingen mulighed har for at vide hvad der stod i den beretning, der blev fremlagt på generalforsamlingen for nu et år siden.*

Forslag 2:

Vedtægternes punkt 16.1 ændres til:

(16.1) Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af grundejerforeningen. Bestyrelsen er forpligtet i forhold til foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

*Begrundelse: Ændringen skal ses som en skærpelse af de allerede nu alment gældende regler - at bestyrelsen selvfølgelig skal efterleve beslutninger truffet af generalforsamlingen. Det er nu 3 år siden at et forslag om vedligeholdelse af vores veje blev énstemmigt vedtaget af generalforsamlingen - og intet er sket. Dette er ikke acceptabelt - og er kun et af flere eksempler.*

Forslag 3:

Vedtægternes punkt 16.9 ændres til:

(16.9) Der optages et kort referat af forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet, og udsendes til medlemmerne senest 21 dage efter bestyrelsesmødets afholdelse.

*Begrundelse: Vi er via lokalplanen forpligtet til at være med i grundejerforeningen og vedtægterne har hele tiden sagt at der skulle føres referat over bestyrelsesmøderne. Så må det være en selvfølge at medlemmerne får mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde (de bestyrelser jeg ellers har kendt til har været lykkelige hvis medlemmerne interesserede sig for deres indsats). Når referatet lægges på hjemmesiden mere end et halvt år efter mødet - og uden at oplyse medlemmerne om det - som det var tilfældet med bestyrelsesmødet i august 2018, så synes jeg ikke det er acceptabelt.*

Forslag 4:

Vedtægternes bilag 2, punkt vedr. "Levende hegn der afgrænser bebyggelsen" ændres, idet der tilføjes:

Der må dog foretages lodret beskæring af hegnet til en højde af 4-5 m (som det foretages af kommunen på hegnet mod Rødsandsrevle). Topkapning og fjernelse af hele træer må under ingen omstændigheder foretages.

*Begrundelse: Nu har mere end halvdelen af grundejerne mod Rødsandsrevle og Birkely foretaget beskæring af læhegnene - heraf ved topkapning (vel nok den grimme form for beskæring overhovedet) og ved at fjerne hele træer (stilkege) - de højeste og kønneste. Beskæringen er foretaget selvom de pågældende må have vidst at det var imod de regler, de accepterede da de købte sommerhuset. Ændringsforslaget giver mulighed for at foretage en beskæring der giver græsplænerne optimale betingelser og dermed ejerne mulighed for at udnytte hele grunden. Samtidig kan vi bevare den flotte ramme om vores bebyggelse til glæde for alle grundejere.*

Da der er tale om forslag til vedtægtsændringer, kræves der tilslutning fra mindst 2/3 af grundejerforeningens samlede medlemsantal. Jeg vil derfor anmode alle, der er enige i ét eller flere af forslagene, men er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, om at sende en fuldmagt til undertegnede på mail: [knud\\_erik\\_pedersen@hotmail.com](mailto:knud_erik_pedersen@hotmail.com) . Venligst angiv hvilke forslag, fuldmagten skal gælde, eller om der er tale om en generalfuldmagt.

Det fremgår af det af bestyrelsen udsendte forslag om opsigelse af antenneaftalen med Birkely, at bestyrelsen foreslår "at aftalen først opsiges pr. 31. december 2021". Hvis dette er tilfældet vil aftalen først ophøre ultimo 2023. Jeg kan ikke forestille mig at dette er bestyrelsens hensigt, så jeg vil opfordre bestyrelsen til at korrigere formuleringen.

På en tidligere generalforsamling blev det vedtaget at årsregnskabet skulle indeholde en kolonne, der viste budgettet for samme år som regnskabet. Det var en god idé der giver et godt overblik, og jeg er ked af at bestyrelsen ikke respekterer beslutningen.

Med venlig hilsen  
Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5