

Til Grundejerne

24. maj 2019

Indkaldelse til generalforsamling

Der indkaldes hermed til årets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2019 kl. 17, som i år vil foregå i Bådelaugets lokaler Strandvejen 8, Nysted.

Under generalforsamlingen bliver der budt på øl og vand på foreningens regning.

Umiddelbart efter generalforsamlingen byder foreningen på middag, igen i år tilberedt hos Nysted Slagteren.

Menuen er Tapas

Drikkevarer under og efter middagen er for egen regning.

For at kunne deltage i middagen, skal der senest d. 24. maj 2019 gives besked til formanden, om hvor mange der fra hver matrikel deltager i middagen.

Dette gøres enten via email carsten3500@gmail.com eller på mobiltf. 40135097

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af underskud.
4. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår at Antenneaftale mellem Grundejerforeningen Birkely og Grundejerforeningen Nysted Strandhuse indgået d. 1. juli 2007 opsiges.

Ifølge aftalens § 6.1 er opsigelsesvarsel 24 mdr.

Bestyrelsen foreslår dog, af hensyn, til den tid, allerede betalt gebyr til Verdens TV, at aftalen opsiges hurtigst muligt, med ophør af aftalen 31. december 2021.

Hvis, inden 31. december 2021, der opstår en skade på antenneanlægget, eller en opgradering, som er nødvendig for drift af antenneanlægget, på 10.000kr eller mere, vil aftalen ophøre med øjeblikkelig virkning. Dette kræver dog hvis situationen opstår, enighed med Grundejerforeningen Birkely.

b. Forslag fra Sælvej 7:

Antenne aftalen med Birkely opsiges til ophør d. 30. juni 2021.

Begrundelse:

Ovenstående stemmer overens med bestyrelsens vedtagelse på sidste bestyrelsesmøde februar 2019. Verdens TV kan vi selvstændigt opsiges til samme dato, hvilket betyder, at vi i 2021 sparer 7000 kr. bare på Verdens Tv. Derudover kommer de øvrige besparelser. 2 år og 1 måned er rigelig tid til at finde andre løsninger.

c. Forslag fra Marsvinvej 5:

Se de 4 forslag på vores hjemmeside under "Dokumenter" – "Generalforsamling" – "Generalforsamling – 2019 Forslag fra Marsvinvej 5" eller brug følgende link:

<http://nystedstrandhuse.dk/wp-content/uploads/2019/05/Generalforsamling-2019-Forslag-fra-Marsvinvej-5.pdf>

5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

1. Carsten Hermansen er på valg. (Villig til genvalg).
2. Bjarne Pedersen, Sælvej 2 er på valg. (Villig til genvalg).
3. Pia Elin, Strandhusvej 1 er på valg. (Villig til genvalg).

7. Valg af 1 suppleant.

1. Jes Østergaard, Sælvej 10 er på valg. (Villig til genvalg).

8. Valg af eventuel administrator.

9. Valg af 2 revisorer.

1. Erik Leth, Ternevangen 9 er på valg. (Villig til genvalg).
2. Jens Bring, Strandhus Tværvej 1 er på valg. (Villig til genvalg).

10. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet under dagsordens punkt 4 skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen, j.fr. vedtægterne § 12.3.

Bemærk at der j.fr. vedtægterne kan stemmes pr. fuldmagt. En sådan kan eventuelt stiles til bestyrelsen og fremsendes til formanden, carsten3500@gmail.com

HUSK at meddele formanden senest 24. maj 2019, hvor mange fra matriklen der deltager til middagen efter generalforsamlingen.

Formandens emailadr.: carsten3500@gmail.com

Formandens tlf.: 40135097

Vel mødt

Bestyrelsen.