

<b>Emne: Ordinær generalforsamling</b>	
<b>Dirigent: Niels Ravn, Østersvej 5.</b> <b>Referent: Pia Elin, Strandhusvej 1.</b> <b>Dato: 31-05-2019</b> <b>Sted: Bådelaugets lokaler, Strandvejen 8, 4880 Nysted</b>	
<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Referat:</b>
1. Valg af dirigent	<p>Formand Carsten Hermansen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Niels Ravn Østersvej 5, som dirigent. Niels Ravn blev valgt med akklamation.</p> <p>Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med mail 24-04-2019. Han konstaterede endvidere at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Af foreningens 50 medlemmer var 17 stemmeberettigede til stede og der forelå 7 fuldmagter.</p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5 bad om følgende ført til referat: Jeg finder det dybt kritisabelt, at bestyrelsen udsender en mail til medlemmerne, hvori den anmoder om at få tilsendt fuldmagter uden at gøre opmærksom på, at der er indsendt forslag til behandling på generalforsamlingen. Bestyrelsens mail blev udsendt en uge efter bestyrelsen havde modtaget forslagene og to dage før forslagene blev udsendt til medlemmerne. Systemet med fuldmagter er til som en service for de medlemmer, der ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen og IKKE for at hjælpe bestyrelsen med at manipulere beslutningerne. Derudover burde mine forslag være med i selve dagsordenen – som de øvrige forslag – og ikke i et "bilag". Derfor anmoder jeg dirigenten om at sørge for at forslag og begrundelser kommer med i referatet i deres helhed – og ikke i et bilag.</p>

## Grundejerforeningen

<p>2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetningen.</p>	<p>Dirigenten gav herefter ordet til formanden, der på bestyrelsens vegne aflagde årsberetningen.</p> <p><b>Kommentar:</b></p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5: Hvordan forholder bestyrelsen sig til persondataforordningen, GDPR, er I sikre på I behandler foreningens medlemoplysninger lovligt!</p> <p>Formanden: Det har vi ikke forholdt os til, men de oplysninger vi har på medlemmerne, kan jo kun ses af medlemmer med adgang til disse oplysninger.</p> <p>Dirigenten henstiller til bestyrelsen at forholde sig til GDPR.</p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5: Har bestyrelsen deltaget i møder omkring projektet "Vandkant på forkant", hvad sker der i forhold til projektet!</p> <p>Formanden: Vi har ikke hørt mere fra projektgruppen, og dermed ikke deltaget i møder.</p> <p>Årsberetningen blev herefter godkendt med akklamation.</p> <p>Se venligst hjemmeside, "Dokumenter" - "Generalforsamling".</p>
<p>3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af underskud.</p>	<p>Kassereren Ole Pilgaard Jensen, Sælvej 7 gennemgik det reviderede regnskab for 2018.</p> <p>For yderligere oplysninger vedr. Regnskabet henvises til udsendte reviderede regnskab 2018.</p> <p><b>Kommentar:</b></p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5: Der har tidligere været en extra kolonne i regnskabet med budget, hvorfor er den væk, det giver mening at kunne bruge den til sammenligning. Jeg er ked af, bestyrelsen ikke respekterer beslutningen.</p>

## Grundejerforeningen

	<p>Kasser: Det var min beslutning at opstille regnskabet som fremsendt. Men vi efterlever tidl. beslutning om 3. Kolonne.</p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5: Hvad skyldes stigningen i udgifter til gaver, generalforsamling og møder. Jeg vil gerne have beløbene.</p> <p>Formanden og kassereren fremlagde tallene og redegjorde for de tre poster. Regnskabet blev herefter godkendt.</p>
<p>4. Indkomne forslag</p> <p>B. Forslag fra Sælvej 7:</p> <p>Antenneaftalen med Birkely opsiges til ophør 30-06-2021. Begrundelse: Ovenstående stemmer overens med Bestyrelsens vedtagelse på sidste Bestyrelsesmøde I februar 2019. Verdens TV kan vi selvstændigt opsiges Til samme dato, hvilket betyder, at vi I 2021 sparer 7000 kr bare på Verdens TV. Derudover kommer de øvrige Besparelser. 2 år og 1 måned er rigelig Tid til at finde andre løsninger.</p> <p>A. Forslag fra bestyrelsen:</p> <p>Bestyrelsen foreslår at antenneaftale mellem Grundejerforeningen Birkely og Grundejerforeningen Nysted Strandhuse indgået 01-07-2007 opsiges. Ifølge aftalens 6.1 er opsigelsesvarsel 24 mdr. Bestyrelsen foreslår dog, af hensyn til, den tid der allerede er betalt gebyr til Verdens TV, at aftalen opsiges hurtigst muligt, med ophør af aftalen 31-12-2021. Hvis, inden 31-12-2021, der opstår en skade på antenneanlægget, eller en opgradering, som er nødvendig for drift af antenneanlægget på 10.000 kr eller mere, vil aftalen oplæse med øjeblikkelig virkning. Dette kræver dog, hvis situationen opstår, enighed med Grundejerforeningen Birkely.</p>	<p>Dirigenten besluttede efter henstilling fra bestyrelsen, at forslag B blev behandlet før A, da det I det samlede billede gav bedre mening.</p> <p>Der var enkelte kommentar til forslaget, og Ole Pilgaard Jensen, Sælvej 7 gjorde opmærksom på nye oplysninger vedr. Verdens TV, som han have modtaget efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen. Trods mindre besparelse blev forslaget vedtaget med følgende stemmer:</p> <p>FOR: 15 IMOD: 0 UNDLØD AT STEMME: 2 INGEN FULDMAGTER BLEV ANVENDT.</p> <p>Forslaget bortfaldet, da forslag B blev vedtaget.</p>

## Grundejerforeningen

### C. Forslag fra Marsvinvej 5.

#### Forslag 1:

Vedtægternes punkt 15.1 ændres til:

(15.1) Der tages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Væsentlige punkter i bestyrelsens årsberetning skal fremgå af referatet. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes til medlemmerne senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

Begrundelse: Bestyrelsens beretning er – sammen med årsregnskab og budget – de væsentligste kilder til at vurdere foreningens forhold. Ikke kun for medlemmerne – men også for evt. Interesserede købere. Derfor er det ikke i orden, at vi ingen mulighed har for at vide hvad der stod i den beretning, der blev fremlagt på generalforsamlingen for nu et år siden.

#### Forslag 2:

Vedtægternes punkt 16.1 ændres til:

(16.1) Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af grundejerforeningen. Bestyrelsen er forpligtet i forhold til foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Begrundelse: ændringen skal ses som en skærpelse af de allerede nu alment gældende regler – at bestyrelsen selvfølgelig skal efterleve beslutninger truffet af generalforsamlingen. Det er nu 3 år siden at et forslag om vedligeholdelse af vores veje blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen – og intet er sket. Dette er ikke acceptabelt – og kun et af flere eksempler.

#### Kommentar:

Formanden, Ternevangen 7: gjorde opmærksom på at arbejdet i bestyrelsen, for vores forholdsvis lille grundejerforening, er frivilligt og et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er på arbejdsmarkedet, og at vi for nuværende efterlever vedtægterne. Desværre skete der i 2018 en fejl, så årsberetning ikke fremgik af referatet. Det beklager vi, men medlemmerne er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis de har bemærkninger til vores arbejde. Formanden henstillede til, på vegne af en enig bestyrelse, at stemme imod dette forslag.

Forslaget blev nedstemt med følgende stemmer:

FOR: 1

IMOD: 15

UNDLØD AT STEMME: 1

INGEN FULDMAGTER BLEV ANVENDT.

Formanden, Ternevangen 7: gjorde opmærksom på at arbejdet i bestyrelsen, for vores forholdsvis lille grundejerforening, er frivilligt og et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er på arbejdsmarkedet, og at vi for nuværende efterlever vedtægterne. Da vi i bestyrelsen forsøger at økonomisere med foreningen midler, har vi ang. vedligeholdelse valgt en billigere løsning, som er baseret på om den udførende arbejdskraft har haft overskydende tid til projektet, hvilket så ikke har været tilfældet i den mellemliggende periode. Det beklager vi, men medlemmerne er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis de har bemærkninger til vores arbejde. Formanden henstillede til, på vegne af en enig bestyrelse, at stemme imod dette forslag.

Jesper Elin, Strandhusvej 1: Der har de sidste år ligget skærver for enden af

### Forslag 3:

Vedtægternes punkt 16.9 ændres til:  
(16.9) Der optages et kort referat af forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet, og udsendes til medlemmerne senest 21 dage efter bestyrelsesmødet afholdelse.

Begrundelse: Vi er via lokalplanen forpligtet til at være med i grundejerforeningen og vedtægterne har hele tiden sagt at der skulle færdes referat over bestyrelsesmøderne. Så må det være en selvfølge at medlemmerne får mulighed for at fælgge med i bestyrelsens arbejde (de bestyrelser jeg ellers har kendt til, har været lykkelige, hvis medlemmerne interesserede sig for deres indsats). Når referatet lægges på hjemmesiden mere end et halvt år efter mødet – og uden at oplyse medlemmerne om det – som det var tilfældet med bestyrelsesmødet i august 2018, så synes jeg ikke det er acceptabelt.

### Forslag 4:

Vedtægternes bilag 2 punkt vedr. "Levende hegnede afgrænser bebyggelsen" ændres, idet der tilføjes:  
Der må dog foretages lodret beskæring af hegnet til en højde af 4-5 m (som det foretages af kommunen på hegnet mod

Ternevangen, som vi tidligere er informeret om, var tilgængelig for os alle. Jeg har selv enkelte gange revet og fyldt huller på Strandhusvej, så hvis huller i vejen generer den enkelte grundejer, kunne man selv rive og fylde op.

Forslaget blev nedstemt med følgende stemmer:

FOR: 1

IMOD: 14

UNDLØD AT STEMME: 2

INGEN FULDMAGT BLEV ANVENDT.

Formanden, Ternevangen 7: gjorde opmærksom på at arbejdet i bestyrelsen, for vores forholdsvis lille grundejerforening, er frivilligt og et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er på arbejdsmarkedet, og at vi for nuværende efterlever vedtægterne. At et enkelt referat har været så lang tid undervejs, kan skyldes mange ting, men det bør selvfølgelig ikke være noget der sker. Det beklager vi, men medlemmerne er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis de har bemærkninger til vores arbejde. Formanden henstillede til, på vegne af en enig bestyrelse, at stemme imod dette forslag.

Forslaget blev nedstemt med følgende stemmer:

FOR: 1

IMOD: 14

UNDLØD AT STEMME: 2

INGEN FULDMAGT BLEV ANVENDT.

## Grundejerforeningen

<p>Rødsandsrevle). Topkapning og fjernelse af hele træer må under ingen omstændigheder foretages.</p> <p>Begrundelse: Nu har mere end halvdelen af grundejerne mod Rødsandsrevle og Birkely foretaget beskæring af læhegnene- heraf ved topkapning (vel Norden grimme form for beskæring overhovedet) og ved at fjerne hele træer (stilkege) – de højeste og kønneste. Beskæringen er foretaget selvom de pågældende må have vidst at det var imod de regler, de accepterede, da de købte sommerhuset.</p> <p>Ændringsforslaget giver mulighed for at foretage en beskæring der giver græsplænerne optimale betingelser og dermed ejerne mulighed for at udnytte hele grunden. Samtidig kan vi bevare den flotte ramme om vores bebyggelse til glæde for alle grundejere.</p>	<p><b>Kommentar:</b></p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5: Jeg mener 7 ud af 12 grundejere har beskåret ulovligt.</p> <p>Jesper Elin, Strandhusvej 1: Fra tidligere generalforsamling, omhandlende dette emne, var der enighed om tilladelse til pleje/beskæring af hegnet under kyndig vejledning.</p> <p>Niels Ravn, Østersvej 5: Hegnet er plejet af professionelle. Umiddelbart virker det ikke tillokkende med en ændring af denne vedtægt.</p> <p>Formanden henstillede til, på vegne af en enig bestyrelse, at stemme imod dette forslag.</p> <p>Forslaget blev nedstemt med følgende stemmer:</p> <p>FOR: 1</p> <p>IMOD: 14</p> <p>UNDLOD AT STEMME: 2</p> <p>INGEN FULDMAGTER BLEV ANVENDT.</p>
<p>5. Fremlæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår.</p>	<p><b>Kommentar:</b></p> <p>Jesper Elin, Strandhusvej 1: Jeg synes vores ukrudtsbekæmpelse bør intensiveres, vores fælles stier ser ikke godt ud.</p> <p>Kim Normand, Sælvej 6: Jeg tænker, vi skal prøve en anden udbyder, evt. anden løsning end sprøjtegifte.</p>

## Grundejerforeningen

	<p>Der udtrykkes fra forsamlingen en generel utilfredshed med vores nuværende udbyder af ukrudtsbekæmpelse. Bestyrelsen taget problematikken op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5: Hvorfor er der afsat 10.000 kr over 2 år til vejforbedring, er det fordi I ikke tænker det bliver gjort år? Eller er det til evt. anden vejbelægning?</p> <p>Formanden, Ternevangen 7: Som det blev nævnt i årsberetningen skal der fremover være fokus på reparation af vores skærveveje. Med hensyn til budget skal det ske i 2019, men måske også i 2020, derfor 10.000kr begge år.</p> <p>Jes Østergaard, Sæelvej 12: Umiddelbart synes jeg, vi overdimensionerer problematikken med udbedring af vejforbedringerne. Jeg kan tilslutte mig anden løsning til ukrudtsbekæmpelse.</p> <p>For yderligere oplysninger vedr. Budget henvises til det udsendte.</p> <p>Herefter blev endeligt budget og medlemsbidrag for 2019 vedtaget.</p>
<p>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Carsten Hermansen, Ternevangen 7 er på valg. (Villig til genvalg)</li> <li>2. Bjarne Pedersen, Sæelvej 2 er på valg. (Villig til genvalg)</li> <li>3. Pia Elin, Strandhusvej 1 er på valg. (Villig til genvalg)</li> </ol>	<p>Alle tre kandidater vælges uden modkandidater og med akklamation</p>
<p>7. Valg af 1 suppleant.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jes Østergaard, Sæelvej 10 er på valg. (Villig til genvalg)</li> </ol>	<p>Kandidaten vælges uden modkandidater og med akklamation.</p>
<p>8. Valg af eventuel administrator.</p>	<p>Forsamlingen var enige om at der ikke skal vælges administrator.</p>
<p>9. Valg af 2 revisorer.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erik Leth, Ternevangen 9, er på valg. (Villig til genvalg).</li> </ol>	<p>Begge kandidater vælges uden modkandidater og med akklamation.</p>

