



## Nyhedsbrev fra Bestyrelsen – marts 2020

### **Kære alle sommerhusejere**

Ifølge kalenderen er vinteren forbi.

Det vi har set indtil nu, er rekord i nedbør, som kun har vist sig i form af regn. Og så samtidig har vi også haft varmere rekord.

Resultat for vores område er at der er meget vådt og mange vandpytter både på stier og veje.

Det har betydet at hullerne på skærvevejene er blevet større og meget af sandet på stranden er skyllet væk.

På grund af den varme vinter ser vi også at ukrudt og græs vokser, samtidig med at muldvarpe har været meget aktive.

Igennem flere år har bestyrelsen været bevist om at vores skærveveje trængte til en kærlig hånd.

En løsning, er af forskellige årsager, hele tiden blevet udskudt.

Heldigvis har få ildsjæle blandt foreningens grundejere taget sagen i egen hånd, og udbedret nogle af hullerne på vores skærveveje. De fleste af vores indkøbte skærver, er med bestyrelsens velsignelse brugt til dette.

Nu med vinterens våde vejr skal der dog gøres noget ved vejene og de resterende huller.

Bestyrelsen har lavet en aftale med en lokal entreprenør om at tage hånd om dette. Så i de næste uger vil I se nogle entreprenørmaskiner arbejde på vores skærveveje.

# Grundejerforeningen



Der er tale om en reparation, og ikke en total renovering. Dvs. udbedring af de huller der er i vejene og en udjævning af vores skærver.

Der er lovet at arbejdet er færdigt inden påske.

Vi skal meget snart have bestyrelsesmøde, og her vil vi beslutte hvordan og af hvem der skal stå for ukrudt- og muldvarpebekæmpelse i år.

Uanset hvem der skal stå for det, er det vigtigt at vi kommer i gang så hurtigt som muligt, da vejret har gjort at især muldvarpene allerede nu er en stor plage.

Hvad angår vores fælles redskaber, har vi indgået en ny aftale med TJ Service.

Vi har altid selv stået for indlevering og afhentning af vores maskiner, hvilket engang imellem har været lidt besværligt, da de fleste kun er i sommerhus i weekend og ferie.

Nu har TJ Service fået en nøgle til vores fælles skur og henter og bringer vores maskiner, når bestyrelsen anmoder om det.

I de næste par uger vil vores græsslåmaskiner være til årligt serviceeftersyn. De er lovet klar inden påske.

Bestyrelsen har observeret at der en del steder i voldene, hvor der kommet meget høje vækster. Mange steder er det selvsåede tjørnebuske. Venligst fjern disse, da de med tid vil spolere udsigten for andre grundejere. Husk også at fjerne tidsler, kamille og bynke.

Hos nogle enkelte grundejere er der også træer der er højere end de tilladte 4 meter. Venligst fæld eller beskær disse!

Også få steder i de tinglyste udsigtskiler er der buske over 1,2 meter. Disse skal klippes ned.

Fællesantenne:

For 2 uger siden modtog antenneforeningen en besked fra Kulturministeriet, om at DR's kanaler og andre gratiskanaler der hidtil er blevet udsendt i standarden DVB-T, nu pr. 1. april vil blive udsendt i DVB-T2.

# Grundejerforeningen



Bestyrelsen har henvendt sig til Grundejerforeningen Birkely, som er ansvarlig for vores antenne, og udbedt os en forklaring om hvad det kommer til at betyde for vores antenne.

De har svaret at de undersøger sagen, men i øvrigt ikke mener, at det vil få de store opgraderinger/økonomiske konsekvenser.

Så snart vi ved noget mere, vil vi orientere Jer.

Sluttelig et par servicebeskeder:

En grundejer har gjort opmærksom på, at vedkommende har haft en utæthed ved inddækning af skorsten, og dermed haft indtrængen af vand i stuen ved skorstenen. Inddækningen er tætnet med silikone og efter mange år er der en fare for at silikonen udtørre og bliver utæt.

Så vær opmærksom på dette!

Også har der været nogle henvendelser angående vores spa.

De er af Italiensk oprindelse og produceres ikke mere (firmaet eksisterer ikke mere), så det er problematisk at skaffe reservedele.

Én grundejer har dog haft held ved at henvende sig til Idestrup El. De har en specialist til spa, som hedder Thomas. Idestrup El har tlf.nr. 54148100.

Med håbet om et godt forår!

Bestyrelsen