

Til Grundejerne

5. juni 2020

Endelig Indkaldelse til generalforsamling

Som skrevet i mail d. 14. maj 2020 har vi grundet Corona situationen udskudt den årlige ordinære generalforsamling til den 13. juni 2020. Generalforsamlingen vil lige som sidste år blive afholdt i Bådelaugets lokaler Strandvejen 8, Nysted.

Generalforsamlingen afholdes mellem kl. 11 til 13.

Under generalforsamlingen bliver der budt på øl og vand på foreningens regning.

Umiddelbart efter generalforsamlingen byder foreningen på smørrebrød leveret af Nysted Slagteren.

Drikkevarer under og efter frokosten er for egen regning.

For at kunne deltage i frokosten, har vi udvidet frist for tilmelding til d. 8. juni 2020. Tilmelding om hvor mange der fra hver matrikel deltager meddeles til formanden,. Dette gøres enten via email carsten3500@gmail.com eller på mobiltilf. 40135097

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af underskud.
4. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen:

”Forbindelsen/signalet til fællesantennen afbrydes senest d. 31. december 2020.”

Dette for at spare bidrag til Verdens TV i 2021, ca. 14000kr.

b. Forslag fra bestyrelsen:

”Hvis, inden d. 30. juni 2021, at der opstår en skade på antenneanlægget, eller en opgradering, som er nødvendig for drift af antenneanlægget, på 10.000kr eller mere, vil aftalen blive opsagt med øjeblikkelig virkning. Dette kræver dog hvis situationen opstår, enighed med Grundejerforeningen Birkely.”

Ved ordinære generalforsamling 2019 blev det vedtaget at opgive vores aftale om fællesantenne med Grundejerforeningen Birkely.

Dette blev varslet med opsigelse d. 30. juni 2021 (24 mdr. varsel i henhold til aftalen). Hvis der inden denne dato sker skade på antennen, eller der kræves en opdatering for videre drift, vil vi med denne eventuelle vedtagelse, kunne spare foreningen dette beløb, ved at antenneaftalen opsiges med øjeblikkelig virkning. Dette kræver selvfølgelig at Grundejerforeningen Birkely er indforstået.

c. Forslag modtaget fra Marsvinvej 5:

Til NS's bestyrelse

Forslag til behandling under pkt. 4 på generalforsamlingen 2020:

Grundejerforeningen ophører med at stille græsslåmaskiner til rådighed for foreningens medlemmer fra 1. juli 2020. Hvis en gruppe medlemmer ønsker at fortsætte ordningen for egen regning, får de de tre tilbageblevne maskiner stillet til rådighed vederlagsfrit og har lov til at opbevare deres maskiner i fællesskuret. Hvis ingen ønsker at fortsætte, bliver de tre maskiner stillet til alle medlemmers rådighed så længe de er funktionsdygtige hvorefter de skrottes. Men der udføres ikke service bortset fra olieskift og andre småting, der kan udføres af foreningens medlemmer.

Begrundelse:

På nuværende tidspunkt får et stort flertal af medlemmerne slået deres græsplæne af eksterne personer/firmaer eller med deres egne maskiner. Det er ikke rimeligt, at medlemmer skal betale for foreningens maskiner samtidig med at de betaler en person/et firma for at få slået deres græs. Specielt ikke nu, hvor det ser ud til at foreningen skal investere i 2-3 nye maskiner, hvis ordningen skal fortsætte. Det bemærkes forøvrigt, at det at stille græsslåmaskiner til rådighed ikke kan siges at være inden for foreningens formål - hverken i ht. Vedtægterne eller Planlovens bestemmelser.

Fuldmagt:

Hvis du vil bakke op om dette forslag - men ikke selv kommer til generalforsamlingen - er du velkommen til at sende mig en fuldmagt på knud_erik_pedersen@hotmail.com.

Bare angiv navn, sommerhusadresse, NS generalforsamling, forslag vedr. græsslåmaskiner og din holdning (ja/nej).

d. Forslag modtaget fra Østersvej 9:

Ansøgning, og godkendelse af ansøgning, om tilladelse til opførelse af pergola paa østsiden af ejendommen beliggende Østersvej 9

e. Forslag modtaget fra Østersvej 9:

Bestyrelsen skal ved håndhævelsen af vedtægternes § 5 om områdets fremtræden, vedligeholdelse og beplantning stedse sikre sig, at bestyrelsens fortolkning af gældende bestemmelser, herunder hvad der kan forstås ved 'ensartet præg', har aktuel klangbund blandt grundejerforeningens medlemmer.

Inden håndhævelsesskridt iværksættes skal bestyrelsen opnå et mandat til det videre sagsforløb.

Bestyrelsen kan først påføre grundejerforeningens medlemmer omkostninger til lønnet medhjælp, jf. Vedtægternes § 16.9, herunder advokatbistand, når dette mandat er opnået.

Motivation: Forslaget stilles fordi bestemmelserne for områdets udseende og fremtoning, både i vedtægter og lokalplan, ikke udmærker sig ved gennemskuelig og klarhed.

Bestemmelserne er desuden relativt gamle. Der bør sikres en dynamisk kontrol af, hvordan disse regler - som grundlæggende er gode og fornuftige - betyder og skal føre til og derved sikres, at den forståelse altid er konsistent med opfattelsen hos medlemskredsen. Håndhævelse, som naturligvis kan være nødvendig at iværksætte, er både kompliceret, besværligt og bekosteligt.

Det gælder især, hvis der skal involveres bistand fra advokat. Det er vigtigt - både for medlemmerne og for bestyrelsen - at sikre sig, at der er forståelse for eksponering for væsentlige omkostninger, der vil være realistiske uanset sagernes udfald. Med et sådant mandat vil bestyrelsen kunne engagere kompetent bistand.

5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 1. Ole Pilgaard, Sælvej 7 er på valg. (Villig til genvalg).
 2. Kim Normand, Sælvej 6 er på valg. (Ikke villig til genvalg).

7. Valg af 1 suppleant.
 1. Birthe Madsen, Sælvej 3 er på valg. (Villig til genvalg).

8. Valg af eventuel administrator.

9. Valg af 2 revisorer.
 1. Erik Leth, Ternevangen 9 er på valg. (Ikke villig til genvalg).
 2. Jens Bring, Strandhus Tværvej 1 er på valg. (Villig til genvalg).

10. Eventuelt.

Bemærk at der j.fr. vedtægterne kan stemmes pr. fuldmagt. En sådan kan eventuelt stiles til bestyrelsen og fremsendes til formanden, carsten3500@gmail.com

HUSK at meddele formanden senest 8. juni 2020, hvor mange fra matriklen der deltager til frokosten efter generalforsamlingen.

Formandens emailadr.: carsten3500@gmail.com

Formandens tlf.: 40135097

Vel mødt

Bestyrelsen.