



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen – november 2020

Kære alle sommerhusejere

Året 2020 er ved at rinde ud.

Et år hvor hovedoverskrifterne har heddet COVID-19. De sociale begrænsninger COVID-19 har også haft betydning for vores forening. Vi måtte udskyde vores generalforsamling til d. 13. juni 2020.

Mange af vores medlemmer der lejer deres sommerhuse ud, har haft store ændringer i udlejningsprogram, mange udlændinge er blevet ændret til danske lejere.

Også interessen for at købe sommerhus har været stort dette år.

I 2020 er der kommet nye ejere på 6 af vores sommerhusadresser. Bestyrelsen har budt alle velkommen til vores forening, men vil da gerne en gang til gøre det her i nyhedsbrevet.

Velkommen til de nye ejere af Muslingevej 6, 7 og 10, Marsvinvej 2, Strandhustværvej 3 og Ternevangen 11.

I 2017 fik vi lagt lyslederkabler ned i vores område, og sammen med dette og udvikling inden for udbydelse af tv-produkter og streaming, er behovet for brugen af vores fællesantenne, vi har sammen med grundejerforeningen Birkely, faldet betydeligt.

Grundejerforeningen



På generalforsamlingen 2019 besluttede et stort flertal at opsige antenneaftalen vi har med Birkely. Dette med effekt pr. 30. juni 2021.

For at spare udgiften til Copydan Verdens TV, ca. 15.000kr/år, besluttede vi herefter på generalforsamlingen i år, at vi ville afbryde forbindelsen til fællesantennen senest 31. december 2020.

Af hensyn til vores antennemontørs arbejdsplanlægning, vil afbrydelse af antennesignalet dog ske inden juleferien.

Så vi skal regne med at **signallet fra fællesantennen bliver afbrudt umiddelbart efter uge 51 (d. 20. december 2020).**

De sommerhusejere der bruger vores fællesantenne skal altså inden denne dato have fundet en anden udbyder til tv-signal.

Der blev afholdt bestyrelsesmøde d. 31. oktober 2020, og referat kan læses på vores hjemmeside under "Dokumenter" – "Mødereferater".

På dette bestyrelsesmøde blev der under punktet evt. drøftet problemer med at ordensregler angående parkering på grundene ikke altid bliver overholdt.

En gang imellem ser vi også at der er problemer med at affaldsbeholdere er overfyldte, og at overskydende affald, henstår ved siden af affaldsbeholderen og i værste fald bliver ødelagt og spredt af især fugle.

I begge tilfælde er det ofte ved de sommerhuse der bliver lejet ud. Bestyrelsen gør opmærksom på at i alle tilfælde, er det ejerens/udlejerens ansvar at ordensreglerne bliver overholdt, og at der ikke flyder affald fra ens grund.

For at hjælpe de naboer der bliver ramt af disse problemer, blev det besluttet at udarbejde et forslag med formulering, som kan bruges enten til at sende direkte til

Grundejerforeningen



problemets ejer, eller blot være en inspiration til hvordan man kan komme videre med en dialog til ejeren/udlejer for at løse problemet.

De to henstillingsbreve med formulering om problemet med parkering imod ordensreglerne og problemet om affald der er generende, kan ses på hjemmesiden under "Dokumenter" – "Vedtægter".

I ønskes alle en Rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår!

Bestyrelsen