

Til Grundejerne

06. august 2021

### **Indkaldelse til generalforsamling**

Der indkaldes hermed til årets ordinære generalforsamling, den 14. august 2021 kl. 11, som igen i år vil foregå i Bådelaugets lokaler Strandvejen 8, Nysted.

Umiddelbart efter generalforsamlingen byder foreningen på smørrebrød, som bliver leveret af Nysted Slagteren.

Under generalforsamlingen og frokost bliver der budt på øl og vand på foreningens regning.

For at kunne deltage i frokosten, skal der senest d. 07. august 2021 gives besked til formanden, om hvor mange der fra hver matrikel deltager i frokosten.

Dette gøres enten via e-mail [carsten3500@gmail.com](mailto:carsten3500@gmail.com) eller på mobil tlf. 40135097

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af underskud.
4. Indkomne forslag
  - a. Forslag fra bestyrelsen:

”Skærvefortov på Strandhusvej nedlægges og fælles græsareal etableres i stedet for. Skærver ved indkørsel til Strandhusvej1, bevares dog.”

Det har vist sig igennem tid at det er svært at holde dette fortov fri for ukrudt, og vil kunne holdes meget pænere med et græsareal.

b. Forslag fra Genklangsudvalg:

1. AFFALD

For at undgå problemer med overfyldte skraldespande og fritliggende ekstra skraldeposer, samt at skrald placeres i andre skraldespande en ens egne bedes de huse som udnyttes til udlejningshuse anskaffe sig 2 affaldsspande, som tømmes hver uge i udlejningsperioden.

2. UDSIGT/BILER

For at imødekomme de huse, som er generet af for mange og for høje biler i deres udsigtskile, bedes hver husejer placere et dertil produceret klistermærke på deres EI aflæser låge. Dette vil gøre det nemmere især for lejere at forholde sig til reglen om max 2 biler pr. husstand, samt ingen høje biler, som tager udsigten fra de bagvedliggende huse.

3. NATURLEGEPLADS

Et flertal af de indsendte spørgeskemaer stemmer for oprettelse af en legeplads. Genklangs udvalget henstiller derfor til, at der på Generalforsamlingen afstemmes om der kan henlægges dkk 50.000 af næste års budget til en etablering af legeplads. Natascha vil på GF gerne forklare lidt om ideen og udformningen af legepladsen samt redegøre for regler og forsikring af en eventuel legeplads. Ligeledes vil vi arbejde videre med at søge fonde til finansiering, således pengene evt. kan betales tilbage til Grundejerforeningen eller vi kan udvide legepladsen.

4. PETANQUEBANE

Der kom endvidere flere forslag om oprettelse af en Petanquebane, som kan opføres i umiddelbar forlængelse af legepladsen. Genklangs Udvalget henstiller derfor ligeledes til en afstemning, om vi skal gå videre med dette forslag. Vi kan desværre ikke komme med en pris endnu, vi venter stadig på svar fra Positiv Entreprise.

5. KAJAK LAUG

Der oprettes et privat kayak laug med de medlemmer som skulle ønske at indgå i et sådan og laugets medlemmer finansierer selv indkøb og vedligeholdelse af kajakerne. Der bedes om tilladelse til opbevaring af 2 stk. kajaker, som kan blive ophængt på den venstre væg i Fællesskuret.

c. Forslag fra Ternevangen 11:

1. Vi foreslår at generalforsamlingen nedsætter et udvalg som på foreningens vegne optager forhandlinger med teknisk udvalg i Guldborgsund kommune om ændring af retningslinjerne for beskæring af randbeplantningen i Nysted Strandhuse.

Begrundelse: Randbeplantningen har vokset næsten uhæmmet i mere end 15 år. Kommunen beskærer mod offentlig vej og det betyder en kraftig vækst mod foreningens grunde og dermed reduceres nytteværdien på randgrundene.

Samtidig er hegnet nu så højt, at det giver uønsket skygge til mange grunde - især randgrundene.

Forslag: Kommune og forening indgår en aftale om vedligeholdelse af hegnet med styring hurtigst muligt og derefter hvert 10. år til 4 meters højde og beskæring på begge sider hvert 3.-5. år.

2. Hvordan håndhæver vi, at reglerne for voldenes vedligehold overholdes?

Forslag: Grundejerforeningen laver aftale med "grøn" mand, der en gang om året (efterår) slår voldene. Udgiften til græsslåningen på voldene afholdes af foreningen.

Begrundelse: Nogle voldes beplantning er mere end 120 cm høje, nogle volde har træer/ buske og mange volde er invaderet med høje (meget høje) tørre græsstrå, som kvæler de oprindelige blomstrende planter.

d. Forslag fra Muslingevej 6:

1. Er der stemning for at forlænge badebroens opsætning så den sættes op hvert år omkring 1 april og nedtages igen omkring 1 oktober?
  
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår.
  
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  1. Carsten Hermansen er på valg. (Ikke villig til genvalg).
  2. Bjarne Petersen, Sæelvej 2 er på valg. (Ikke villig til genvalg).
  3. Pia Elin, Strandhusvej 1 er på valg. (Ikke villig til genvalg).
  
7. Valg af 1 suppleant.
  1. Jes Østergaard, Sæelvej 10 er på valg. (Villig til genvalg, men Jes ser meget gerne nye kræfter på denne post).
  
8. Valg af eventuel administrator.
  
9. Valg af 2 revisorer.
  1. Bjarne Hansen, Muslingevej 5 er udtrådt som revisor. (Ny skal vælges).
  2. Jens Bring, Strandhus Tværevej 1 er på valg. (Villig til genvalg).
  
10. Eventuelt.

Genklangudvalg:

a) **ARBEJDSWEEKENDER**

Da flere af beboerne efterlyser mere vedligehold på fællesområder og volde og for at styrke fællesskabet i foreningen foreslås to årlige arbejdsweekender. Foreløbig lørdag den 25. oktober fra klokken 10 til 14 og lørdag den 23. april fra 10 til 14. Deltagelse i disse arbejdsweekender er på fuldstændig frivillig basis. Når vi nærmer os datoerne, vil der blive sendt en mail rundt og arbejdsopgaverne vil blive specificeret.

b) DESIGN TIL KLISTERMÆRKE VEDRØRENDE PARKEREDE BILER



Forslag der ønskes behandlet under dagsordens punkt 4 skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen, j.fr. vedtægterne § 12.3.

Bemærk at der j.fr. vedtægterne kan stemmes pr. fuldmagt. En fuldmagt til bestyrelsen kan fremsendes til formanden, [carsten3500@gmail.com](mailto:carsten3500@gmail.com)

HUSK at meddele formanden senest 07. august 2021, hvor mange fra matriklen der deltager til frokosten efter generalforsamlingen.

Formandens emailadr.: [carsten3500@gmail.com](mailto:carsten3500@gmail.com)

Formandens tlf.: 40135097

Vel mødt

Bestyrelsen.