

Nyhedsbrev fra bestyrelsen – December 2021

Kære alle sommerhusejere

Året er ved at gå på hæld og det er blevet tid til et nyhedsbrev fra Bestyrelsen. I ønskes en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

1. Fælles information
2. Lidt om den nye bestyrelse
3. Vedligeholdelse af området
4. Badebro
5. Velkommen til nye ejere
6. Genklangsudvalg

1. Tjek røgalarmerne

Grundejerne på Marsvinvej 5 har konstateret ved batteriskift af de oprindeligt installerede røgalarmer har påtrykt de skulle udskiftes inden 2016 - se foto. Bestyrelsen ved selvfølgelig ikke om det er de samme alarmer, der er installeret i alle foreningens huse - eller om det er et reelt sikkerhedsproblem men hermed udsendes til medlemmernes orientering.

Grundejer har yderlige oplyst at nye tilsvarende røgalarmer (inkl. Backup batteri) kan købes for 189 kr. pr. stk.





Til orientering vedr. beboer i tipi-teltet, der pt. står på 2L grunden

Bestyrelsen har fået et par henvendelser at der er opstillet et tipi telt på grunden tilhørende 2L. En grundejer har været i dialog omhandlende overstående med politiet og er blevet oplyst følgende.

Politiet har oplyst, at manden der opholder sig i teltet er hjemløs, og politiet kender ham. Han flytter rundt, og han ønsker ikke hjælp af politiet.

Politiet oplyser også, at han hedder Niels. Det er kun ham, der bor i teltet, men han taler højt med sig selv, og efter deres vurdering holder han sig for sig selv.

Hvis det bliver utrygt, så kan vi altid kontakte 114 igen, og politiet vi bede ham om at flytte.

2. Status

Den nye bestyrelse har indtil videre afholdt bestyrelsesmøder d. 30.08.21 samt 23.10.21. Referater kan læses på vores hjemmeside www.nystedstrandhuse.dk under "dokumenter" – "mødereferat"
Næste bestyrelsesmøde er planlagt til d.20.01.2022

Ny e-mail

Bestyrelsen har valgt at oprette en fælles e-mail, så fremadrettet kan bestyrelsen kontaktes på nystedstrandhuse@gmail.com. Dette tiltag hjælper til, at alle fra bestyrelsen kan hjælpe med de indkomne e-mails der måtte komme i fremtiden.

Kommunikation

Der arbejdes på at få oprettet en ny Facebook side, så alle medlemmer har mulighed for at dele stort og småt. Dette skal ikke ses som den officielle kommunikationsplatform for bestyrelsen men mere som en slags "Nabohjælp" og hvad sker der af gode muligheder i området. Når den er oppe og kører melder bestyrelsen ud.

Fælles arbejdsdag d.25.09.21

Den første fælles arbejdsdag har været afholdt med et dejligt motiveret fremmøde. Vejret var med os og vi fik ordnet vores fællesskur og omkringliggende fællesarealer. Der blev vasket postkasser, rensset tagrende, fejte både ude og inden for fællesskuret. Der blev lagt nyt grus foran skuret og der blev fjernet døde træer. Derudover blev voldene ned langs den store sti slået samt voldene ned mod vandet. Stranden blev rensset for tidsler og huller i vejene blev fyldt.

Bestyrelsen takker mange gange for deltagelse og vi glæder os til den næste fælles arbejdsdag d.23.04.22

Grundejerforeningen



3. Vedligehold

Volde

Alle grundejere opfordres til at få slået deres volde ned. Man kan enten benytte sig af de indkøbte maskiner til dette formål og hvis man har lyst men har brug for en introduktion så er man mere end velkommen til at kontakte bestyrelsen, som så vil prøve at arrangere en demonstrationsdag af maskinerne. Og ellers kan man også benytte sig af Bjørn mod betaling, som kan kontaktes på:

bbrylle@live.dk

mobil: 28 68 31 53

Buske

Blot en venlig påmindelse om at buske skal holdes nede i 120 meters højde. Her henstilles til foreningens vedtægter.

Parkering

Vi har desværre stadig problemer med parkeringsforholdene omhandlende 2 biler pr. hus og bestyrelsen har på foranledning efter årets generalforsamling fået trykt det godkendte ikon som klistermærke. Klistermærket er allerede opsat hos flere grundejere på deres elmåler og hvis man er interesseret, så kan man skrive til bestyrelsen og vi lægger et klistermærke i jeres postkasse. Bestyrelsen vil meget gerne opfordre de grundejere der udlejer deres sommerhus til at få dette opsat og synliggjort parkeringsforholdene.

Vejene

Der er lagt skærver på Sælvej med hjælp fra en maskine venligst udlånt af Jens Bring og med hjælp fra Bjarne Pedersen. Hvis denne løsning holder, udrulles dette til resten af vejene med start forår 2022. Til reparation ved eget grundstykke kan man forsyne sig med stabil grus og skærver beliggende ved henholdsvis Ternevangen og Svanevangen.

4. Badebro

Sæsonen er slut og broerne blev taget op mandagen i U43 med hjælp endnu engang fra Jens Bring – tusind mange tak. Vi afventer tilbud og status fra NBC Marine omkring vedligeholdelse samt levetid på broerne.

Næste års isætning er planlagt til U13/14

5. Nye ejere

Velkommen til de nye ejere af Muslingevej 8

6. Genklangsudvalg

Hvis nogen ønsker at fortsætte Genklangsudvalget bedes I henvende jer til Bestyrelsen. Indtil da arbejder Bestyrelsen videre med diverse opgaver fremlagt af det tidligere Genklanguvalg.