

Emne: Bestyrelsesmøde den 24. april 2022

Mødeleder: Natascha Hilton Jones

Referent: Ulla Jensen

Dato: 24. april 2022

Sted: Nysted

Tilstedeværende: Natascha Hilton Jones **Formand**
Kirsten Nielsen **Næstformand via teams**
Ole Pilgaard **Kasser**
Anette Nørregård
Birthe Madsen
Ulla Kronborg **Referent**

Fraværende: Søren Lindhardt

| | Dagsordenspunkt: | Referat: | Ansvarlig: | Deadline: |
|----|--|--|---|--------------------------------|
| 1. | Godkendelse af bestyrelsesmødereferat (2. marts 2022) | Bestyrelsesreferat blev godkendt. | Ulla | |
| 2. | Status siden sidst: Henvendelse fra grundejer på Marsvinvej 5 Badebro Græsslåning Havedagen den 23. april 2022 NB: Nye datoer 24/9 2022 Klokken 10-12 | Grundejer på Marsvinvej 5 er blevet besvaret Opsættelse af badebro planlagt til den 4. april blev forsinket p.g.a. dårligt vejr, men broerne blev opsat d.19 april og kan benyttes. Det overvejes at udskifte trappen til broen til næste sæson. Ligeledes vil der på Generalforsamlingen blive forklaret omstændighederne omkring ekstra udgifter på badebroen. Den nuværende ordning med Bjørn fortsætter et år mere, men Bjørn vil komme med ny pris, som indeholder en lille stigning i forhold til tidligere år. Vejret var med os og vi takker alle de fremmødte for deres fine indsats. Der blev bl.a. ryddet for ukrudt på vejene, fejlet skur både udvendig og indvendig. Fjernet spindelvæv ved diverse postkasser, fyldt jord i huller ved stierne, klippet invasiv brombær ved stien ved stranden. Der blev talt om, at skuret både kunne trænge til at blive sprøjtet for edderkopper og alger samt få en | Natascha Natascha Ole Natascha/Ole Anette | invitation udsendes d.24.08.22 |

| | | | | |
|----|---|---|-----------------|---------------------------------|
| | 29/4 2023 Klokken 10-12 | gang maling. Måske en opgave til næste gang? | Anette | invitation udsendes d. 24.03.23 |
| | Grøn energi/sol paneler | I lyset af de stigende elafgifter og grøn omlægning på landsplan, vil vi undersøge muligheden for solpaneler, fordele og ulemper ved samme. | Søren | Snarest |
| | Opfølgning på forsikringspolicer | Anette er i gang med at vurdere vores nuværende forsikringer med Alm. Brand, som vi tidligere var bundet til i 3 år, dette er nu ændret til 5 år. Hvis forsikringen skal opsiges skal dette ske senest 1/6. Der udarbejdes et skema/oversigt, så det tydeligt fremgår, hvor mange forsikringer vi har, og hvad de hver især dækker og det maximale forsikringsbeløb. | Anette | Inden Generalforsamlingen |
| | Slåning af Eng | Ole undersøger mulighederne og ideelle datoer for slåning af engen og har bedt om tilbud på ovennævnte. | Ole | |
| 3. | Bemærkning til budget | Der er i Bestyrelsen blevet diskuteret, hvorvidt det er nødvendigt at hæve beløbet på posten med Bestyrelsesmøder med 2.000 kr til nu 7.000 kr. idet der i det forgangne år ikke har været afholdt Bestyrelsesmiddage som i de tidligere år. Men bl.a. på grund af udgifter til de nu indførte havedage fastholder kassereren, at han finder det mest fornuftigt at hæve beløbet. | Ole | |
| 4. | Henvendelse fra Grundejer angående beplantning på Muslingevej 10, Marsvinvej 1 og 2 | En grundejer har henvendt sig angående beplantning på disse tre grunde. Bestyrelsen vil rette henvendelse til de omtalte grundejere. | Anette og Ulla | |
| | Henvendelse fra grundejer fra Ternevangen 3 angående tidsindstilling på gadebelysning | Bestyrelsen kan ikke umiddelbart ikke selv løse problemet med tidsindstilling da den er selvregulerende via lys men det kan være den skal til at udskiftes. Problemstillingen kan evt. tages op på Generalforsamlingen under evt. | Natascha | |
| | Henvendelse fra grundejer fra Marsvinvej 3 angående sprøjtning af edderkopper | Bestyrelsen har lagt modtaget prisoverslag op på hjemmeside, så det kan tilgås af alle, der måtte have interesse og Bestyrelsen opfordrer ejeren til at sende en e-mail rundt til alle grundejere for at få en fornemmelse om der er stemning for at der fremadrettet indhentes en samlet pris for alle der måtte have interesse i at få sprøjtet årligt. | Natascha | |
| | Henvendelse fra grundejer Strandhusvej 1 samt Marsvinvej 5 ang. manglende bestyrelsesmedlem på valg på indkaldelsen til den ordinære generalforsamling | Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at der manglede et bestyrelsesmedlem under pkt 6 på dagsordenen derudover ønskede grundejer fra Marsvinvej 5 uddybelse til det vedhæftede regnskab. Korrigeret indkaldelse er udsendt d. 24 april 2022. Regnskabet bliver gennemgået på den ordinære generalforsamling | Natascha Ole | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|--------------------------------|
| 5. | <p>Oprettelse af Facebook gruppe</p> <p>Indkøb af Opslagstavle</p> | <p>Der er nu oprettet en ny Facebook gruppe, som hedder GF Nysted Strandhuse, Her kan grundejerne blandt andet udveksle gode ideer og information. Denne platform kan også benyttes til at hjælpe hinanden, hvis der er brug for vanding af blomster m.m., dog kan man ikke forvente at få svar fra bestyrelsen. Her henvises til fælles email</p> <p>Til både at tilgodese de grundejere som ikke har Facebook samt alle andre grundejere vil der foruden oprettelse af en Facebook Gruppe blive indkøbt en opslagstavle, som vil blive ophængt ved postkasserne.</p> | <p>Natascha</p> <p>Ulla</p> | <p>Snarest</p> |
| 6. | <p>Fordeling af opgaver i forbindelse med Generalforsamlingen den 21. maj 2022</p> | <p>Bestilling af mad Indsamling af indkomne forslag og udsendelse af samme til grundejerne</p> <p>Oplæg fra Bestyrelsen og formandens beretning</p> <p>Senest 2 uger efter endt Generalforsamling skal referatet sendes ud. Da vi endnu ikke ved, hvem der frivilligt melder sig som referent, vil vi følge op på, at dette overholdes.</p> | <p>Anette Kirsten</p> <p>Natascha og Ulla</p> <p>Ulla</p> | <p>7/5 14/5</p> <p>2/6</p> |
| 7. | <p>Omlægning af skærve fortov til græs ved Strandhusvej 1</p> | <p>Der vil blive indhentet tilbud på omlægning af fortov til græs ifølge beslutningen taget på Generalforsamlingen i 2021.</p> | <p>Anette</p> | <p>Snarest</p> |
| 8. | <p>Nye datoer for Bestyrelsesmøder</p> | <p>Der er blevet lagt en foreløbig plan for nye Bestyrelsesmøder. Disse kan dog blive ændret skulle der blive behov for det.</p> <p>Onsdag den 1/6 18:30, Valby Søndag den 7/8 10-13, Nysted Søndag den 23/10 10-13, Nysted Søndag den 29/1 10-13, Nysted</p> | <p>Natascha Kirsten Natascha Anette</p> | |
| 9. | <p>Årshjul og Opgavefordeling</p> | <p>Natascha udarbejder en kalender i form af et årshjul, som gør det nemmere at overskue diverse aktiviteter og arbejdsopgaver.</p> | <p>Natascha</p> | <p>Snarest</p> |
| 10. | <p>Opfølgning på Legeplads, Petanquebane, Skibakke m.m.</p> | <p>Der er endnu en gang rettet henvendelse til 2L om orientering og muligheder for hjælp til bl.a. legeplads. Der er nu blevet istandsat et møde via teams med 2L.</p> | <p>Natascha og Ulla d.09.05.22</p> | |
| 11. | <p>Fælles Bestyrelsesmail Henvendelser til Bestyrelsen skal foretages via mail til Nystedstrandhuse@gmail.com</p> | <p>Turnusordningen på besvarelse af Bestyrelsesmail fortsætter som følger:</p> <p>Ole 1/3 -31/5 2022 Ulla 1/6-31/8 2022 Kirsten 1/9-31/11 2022 Anette 1/12-28/2 2023 Natascha 1/3-31/5 2023</p> | <p>Alle i Bestyrelsen</p> | |