

Emne: Bestyrelsesmøde den 07. august 2022

Mødeleder: Natasha Hilton Jones

Referent: Anette Laursen

Dato: 07. august 2022

Sted: Nysted

Tilstedeværende: Natascha Hilton Jones **Formand**

Kirsten Nielsen **Næstformand**

Ole Pilgaard Kasser

Anette Nørregård

Per Gjesing-Jensen – online

Fraværende: Ulla Kronborg og Søren Lindhardt

Næste møde: 23.10.22 kl. 10 i Nysted /

Natascha Hilton-Jones

	Dagsordenspunkt:	Referat:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Godkendelse af bestyrelsesmødereferat Fra d. 01.06.22	Referat godkendt	Anette	
2.	Status siden sidst Badebro Slåning af eng Forsikring	Badebro: der er sat et gummitrin på revne i trin på trappen, det er en midlertidig løsning. Udskift af trappe sker ved nedsætning forår 2023 Slåning af eng sker efter høsten forventet slut august / Start sep: Kim Spørge i Birkely hvem slår deres eng Manglende rabat på 270kr undersøges Nordea kan tilbyde andre forsikringer da vi foreningen har konto her og det diskuteres om det kan betale sig Det besluttes at indhente tilbud fra TopDanmark og undersøges om foreningen har samme dækning samt betingelser skal sammenlignes på dækning og pris Yderligere undersøges om bestyrelsesforsikring	Kirsten Ole tager kontakt til Bjarne. Kirsten Anette undersøger Anette indhenter tilbud fra TopDanmark	

3.	Facebook gruppe GF Nysted Strandhuse Opslag: info. om køb af vandlås Opslag vedrørende sprøjtning af edderkopper	Nyt opslag – Arbejdsdag d. 24.09 Der skal bla. males skur og hegn Invitation udsendes til alle grundejer 1 måned før d.24.08.22 Forslag Søren lægger opslag op Oplag vedrørende nyt tilbud på sprøjtning af edderkopper	Kirsten Natascha Natascha henvender sig til Søren Per	14 dage før 24.08.22
4.	Fælles e-mail Nystedstrandhuse@gmail.com Årshjul	Ulla Kronborg indtil 31.08 Kirsten fra 01.09 – 31.11 Der arbejdes fortsat på dokument	Alle Natascha	Løbende
5.	Fra d. 07.august 2022 Badebro	Nyt beslag til forankring sættes ned, når broen tages op til efterår, Afstemning: vedtaget af flertal. Ny trappe sættes på, når broen sættes i igen til forår. Afstemning: Enstemmigt vedtaget. Forventet optagning Uge 43 / 44. Forventet isætning 2023 –Uge13 / 14	Ole bekræfter tilbud på trappe Natascha kontakter NBC Marine for planlægning af ned - & optagning	
6.	Sælvej 6 indkøb af div redskaber til fælles huset	Det blev besluttet ikke at indkøbe mere. Dog tjekkes det om der evt. skal købes en ny stige	Anette undersøger om der kan indkøbes reservedel til stige hvis ikke indkøbes ny Natascha besvarer henvendelse til grundejer	Snarest Snarest
7.	Nyhedsbrev – Ole foreslået og mange input	Der laves et nyhedsbrev bla. med info. om sprøjtning af hus og skur ny kontaktperson + påmindelse om P-forhold, Rådyr så også flåter så obs, udlægning af skærver	Natascha	snarest
8.	Udlægning af skærver på de sidste veje (% Sælvej og % Ternevang)	Bjarne kontakt Højgaard for igangsættelse Huller fyldes m. stabil grus. Dette kan eventuelt gøres på fælles arbejdsdag	Ole	snarest

Evt.	Klistermærker / Parkeringsforhold	Foreningen døjer forsat m. parkeringsforhold jvf. ordensregler ikke bliver overholdt. Det blev drøftes at parkeringsforhold kan yderligere synliggøres ved at printe regelsættet ud og disse ligges synligt til lejerne derudover er ordensregler ophængt på fælles opslagstavle v. postkasserne. Bestyrelsen skal gøre samtlige ejere opmærksom på at overholdelse af ordensregler hviler på ejerne selv og bedes tage action hvis der sker henvendelser	Natascha kontakter løbende ejer v. behov	løbende
	Adm. Gebyr ved forespørgsel fra ejendomsmægler og advokat når salg af hus for ejendomsmægler og advokat	Udfyldelse af div dokumenter i forbindelse m. ejerskifte er det tidligere vedtaget at hvis henvendelse kommer fra advokat eller ejendomsmægler opkræves et gebyr på 1000kr. Ved henvendelse fra medlem er dette gratis	Ole	
	Røgalarm	Som tidligere grundejer også har oplyst og medsendt via nyhedsbrev fra december 2021 så er det vigtigt at ejerne selv tjekke om røgalarmer er udløbet. Der gøres opmærksom på at røgalarm skal være tilkoblet elnet og hvis nye skal indkøbes skal de være 220v	Per kan kontaktes v. yderligere spørgsmål	