

Forslag

Grundejerforeningen anmoder REFA om at etablere en fælles affaldsløsning ved Nysted Strandhuse for de grundejere, der ønsker at være med i en sådan ordning.

Begrundelse

Vi skal hver især vælge mellem en individuel og en fælles affaldsløsning. Det er et frit valg – et flertal kan ikke påtvinge den enkelte at være med i en fælles løsning, ligesom et flertal ikke kan kræve en bestemt placering eller afskærmning af beholderne ved en individuel løsning.

De store fordele ved en fælles løsning er de miljømæssige. Vi vil kunne slippe for en støjende og forurenende lastbiltrafik – og et stort slid – på skærvevejene, og vi kan undgå at skæmme områdets udseende og forringe udsigtsforholdene grundet de mange affaldsbeholdere.

REFA har opstillet denne liste over fordele og ulemper ved de to løsninger:

Standardløsning (husstandsindsamling):

Fordele:

Dine affaldsbeholdere står lige uden for døren.
Du kan nemt og hurtigt komme af med affaldet.
Du har dine egne beholdere.

Ulemper:

Du skal køre beholderne ud til vej, hvis ikke der er fast køreunderlag.
Adgangsvejen til dine beholdere skal altid være fremkommelig.
Belastning af veje året rundt, selv om sommerhusene benyttes forskelligt.

Miljøstationen (fællesløsning):

Fordele:

Du kan altid komme af med affaldet.
Du får en miljømæssig og økonomisk bedre løsning både i forhold til vejvedligeholdelse og tømning.
Du skal ikke tænke på kapacitet og sæsonudsving.

Ulemper:

Fællesløsning kan give problemer med korrekt sortering.
Affaldet skal bringes hen til en miljøstation.
Risiko for henkastet affald ved miljøstationerne.

REFA vil i givet fald – dvs. hvis der mindst er omkring 30 husstande, der ønsker fællesløsning – etablere en miljøstation uden omkostninger for grundejerforeningen. REFA har foreslået denne miljøstation placeret ved Rødsands Revle, hvor den bedst kan opfylde de krav der er til placeringen.

Vi håber et stort flertal af grundejerforeningens medlemmer vil kunne se de miljømæssige fordele ved en fællesløsning og stemme for forslaget.

Hvis du/l går ind for forslaget, men er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, er du/l velkommen til at sende os en fuldmagt til gretekarenp@gmail.com eller knuderikp4@gmail.com .

De bedste hilsner

Grete og Knud Erik Pedersen, Marsvinvej 5

Forslag fra Kim Lærkensen Sælvej 6

Konkret

forord:

Pt bruges 30% af indtægter husejere på badebroer

Vand-vittigt mener mange og Kim og Mette.

Skal vi bruge penge på at tage badebro ud og ind samtidig med der er så mange vinterbadere? Nej

Og det er meget svært at koordinerer for bestyrelsen, for så kommer gravemaskine ikke eller NBC Marine kommer ikke eller bestyrelse kører forgæves.

Kommer der isvinter bliver sjældent hele bro ødelagt, og trin er nemme og skifte og tit er der på Klaravik broer/trapper til rimelige penge til salg.

Indkomne forslag:

***Jeg foreslår at broerne bliver stående ude fra 2023 permanent!!
stem ja eller nej.***

--

Kære bestyrelse,

Vi ønsker nedenstående forslag til afstemning under punkt 4 til vores årlige generalforsamling d. 6 maj 2023.

Forslag til afstemning:

1) Vi foreslår at tage flydebroen ud af drift fremadrettet

2) Vi foreslår at sælge broen

Begrundelse:

Da det er meget tidkrævende at få koordineret isættelse af denne bro grundet koordinering af rendekraver / teleskoplæsser fra tredje part samt at den årlige meromkostning på servicekontrakten med NBC Marine stiger med 10.000kr. for at fritage bestyrelsen for denne koordineringsopgave. Derudover er den dyr i drift og har haft en del serviceomkostninger de sidste par år.

Umiddelbart ser det heller ikke ud til at vi i grundejerforeningen benytter den til kajak / andet vandsport men den bliver mest benyttet af andre gæster.

Med venlige hilsner
Timo, Otto og Natascha
Muslingevej 6