

Emne: Bestyrelsesmøde den 30. april 2023

Mødeleder: Kirsten Nielsen

Referent: Ulla Jensen

Dato: 30. april 2023

Sted: Nysted

Tilstedeværende: Kirsten Nielsen **Formand**

Anette Nørregård
Ole Pilgaard **Kasser (zoom)**
Ulla Kronborg **Referent**

Fraværende: Per Gjesing-Jensen
Søren Lindhardt

	Dagsordenspunkt:	Referat:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Godkendelse af bestyrelsesmødereferat (2023-02-09)	Bestyrelsesreferat blev godkendt.	Ulla	
2.	<p>Status siden sidst:</p> <p>NY AFFALDSORDNING FRA GULDBORGSUND KOMMUNE MED START OKTOBER 2023 FOR SOMMERHUSE</p> <p>Opførsel af afskærmning af nye affaldscontainere i tilfælde af individuel løsning.</p> <p>Slåning af volde og eng 2023</p> <p>Badebro og serviceaftale</p>	<p>Marsvinvej 5 har indsendt løsningsforslag som forslag til den kommende Generalforsamling.</p> <p>Vi mangler at få priser og input til den individuelle løsning fra Søren.</p> <p>Bestyrelsen indhenter 3 tilbud til slåning af eng og volde og begge skal være slået inden den 1/8.</p> <p>NBC Marine aflyste opsætning til den aftalte dato, og vi har rykket for ny dato. Kommunikationen med firmaet har Natascha lovet at bibeholde indtil Generalforsamlingen, men hun udtrykker, at NBC ikke har en klar kommunikationskanal, og at de ikke har levet op til de løfter, de har givet via mail.</p>	<p>Søren</p> <p>Ole</p>	<p>Snarest</p>

3.	<p>GENERALFORSAMLING 2023 LØRDAG DEN 6. MAJ KLOKKEN 10 BEMÆRK NYT STED: <i>Nysted Sejlklub</i></p> <p>Praktiske opgaver:</p> <p>Forplejning</p> <p>Årsberetning</p> <p>Gaver til medlemmer som udtræder af Bestyrelsen</p>	<p>Der er blev vedtaget et beløb på kr. 500 til hver af de medlemmer, som udtræder af Bestyrelsen. Ulla køber gaverne.</p>	<p>Anette</p> <p>Kirsten og Ulla</p> <p>Ulla</p>	
4.	<p>HAVEDAG LØRDAG DEN 29. APRIL KLOKKEN 10-(13)</p>	<p>Endnu en gang var vejret med os til havedagen. Vi fik igen gjort rent ved postkasserne, der blev udbedret huller i vejene, klippet genstridige brombær ved stranden med mere.</p> <p>Bestyrelsen takker alle de fremmødte og en særlig tak til Kirsten, som stod for både lækkert hjemmebag og sandwich til arbejdsfolket.</p>	<p>Kirsten</p>	
5.	<p>Problemer med kloakering og spildevand</p>	<p>Som tidligere kommunikeret via mail til samtlige beboere er der opstået problemer med en tilstoppet kloakledning, som heldigvis blev løst med det samme. Imidlertid er vi blevet gjort opmærksomme på en problemstilling angående ansvar for vedligeholdelse af kloaksystemet. Ole kommunikerer med Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og 2L. 2L hverken svarer på telefon eller mail. Ole vil redegøre for status vedrørende dette på Generalforsamlingen. Problematikken med forsyningslinjer kan betyde, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.</p>	<p>Ole</p>	
6.	<p>Reparation af huller på Strandhustværvej.</p>	<p>Anette er fortsat på denne opgave og vil udbede firma om bud på, hvad der helt konkret skal gøres med slidlaget for at udbedre hullerne på Strandhustværvej. Vejen skal helst repareres om sommeren.</p>	<p>Anette</p>	<p>Snarest</p>
7.	<p>Indkøb:</p> <p>Nøgleboks til fællesskur</p> <p>Bord og bænkesæt</p>	<p>Bestyrelsen besluttede at indkøbe en nøgleboks til fællesskuret, således at udefrakommende firmaer kan få en engangskode til at hente f.eks. beslag til opsætning af bro, hvilket betyder, at et Bestyrelsesmedlem ikke skal køre til Nysted for at lukke op.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at indkøbe 2 stk. bord og bænkesæt til opsætning ved stranden. De vil efterfølgende blive malet sorte, så de passer til området. Indkøbet er bl.a. for at imødekomme de ældre beboere eller besøgende, så de har mulighed for at sætte sig ved stranden.</p>	<p>Anette</p> <p>Kirsten</p>	<p>Snarest</p> <p>Snarest</p>

8.	Forsikringer	Vore nuværende forsikringer hos Alm. Brand skal fornyes den 30/6 og i den forbindelse foreslog Ole, at der bliver indhentet tilbud fra Topsikring, idet Nystedstrandhuses bank Nordea har et samarbejde med Topsikring, og det måske kan betyde, at vi kan få en bedre pris. Ole foreslog endvidere, at der skal indhentes tilbud på en eventuel Bestyrelses ansvarsforsikring, samt en forsikring, der dækker op til kr. 200.000 hvis en kasser løber med kassen.	Anette	
9.	Nystedstrandhuses hjemmeside	Natascha har gjort opmærksom på, at vor hjemmeside trænger til en opdatering. Vi vil indhente 2 tilbud til denne opgave.	Ulla	Snarest
10.	Evt. Forslag om digitalisering af regnskabet. Flere bestyrelsesmedlemmer kan varetage flere opgaver.	Ulla foreslog, at i takt med Bestyrelsesarbejdet under ledelse af Natascha har undergået en modernisering, at vi kunne arbejde hen imod en digitalisering af regnskabet. Dette kunne indebære en scanning og upload af bilagene i regnskabet. Dette ekstraarbejde behøvede ikke nødvendigvis pålægges kassereren, men kunne udføres af et andet medlem. Ole meddelte, at skulle en digitalisering af regnskabet implementeres ville han ikke længere stille op som kasser. Der blev diskuteret, at bestyrelsen pt er sårbar i nøglearbejdsområderne, som er hhv regnskab og arbejdet med hjemmeside, idet der i Bestyrelsen pt kun sidder en person, som kan betale regninger, og én person, som kan arbejde med hjemmeside. Det blev således besluttet, at udover Ulla skal Anette kunne varetage arbejdet med hjemmesiden.		
11.	Henvendelse til Bestyrelsen skal foretages via mail til Nystedstrandhuse@gmail.com	Vi gør opmærksom på, at AL henvendelse til Bestyrelsen sker via mail. Turnusordningen på besvarelse af Bestyrelsesmail fortsætter som følger: Kirsten frem til - 06/05 2023	Kirsten	