

3.	Udbedring til stierne til stranden Introduktion af Ulla	Ulla har haft kontakt med Positiv Entreprise for vejledning af udbedring af huller. Knud Erik påpeger, han ikke ønsker grusstier. Der arbejdes videre på, hvordan vi kan forbedre stierne ned til stranden.		
4.	Trepartsdrøftelse mellem Guldborsund Kommune, 2L og grundejerforeningen Introduktion af Knud Erik	Der blev diskuteret, hvorledes vi bedst kan løse de mange udestående punkter som bl.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Asfaltering af Strandhus Tværvej • Etablering af Strandhusvej inkl. Asfaltering og aflukning af Strandhus Tværvej • Overdragelse af fællesarealer med mulighed for etablering af miljøstation m.v. • Etablering af en "kvalificeret" legeplads. • Fjernelse af arbejdsskure og rengøring og vedligeholdelse af de ubebyggede grunde mellem Svanevangen og Strandhus Tværvej. • Afklaring af problematik om dokumentation af kloakker og evt. mulighed for overdragelse til kommunen. • Afklaring om rettigheder og pligter for "restareal" m.v. • Udeståender af 2Ls forpligtelser om etablering af fællesfaciliteter for kommunen og grundejerforeningens medlemmer. <p><u>Beslutning:</u></p> <p>Det blev besluttet af en enig bestyrelse at søge advokat bistand til løsning af ovenstående og evt. andre problemstillinger. Der undersøges mulige kandidater og priser på ovennævnte</p>	Anette	
5.	Socialt arrangement – Loppemarked søndag den 6. august fra klokken 10-13 Oplæg af Ulla	Vi vil forsøgsvis afholde en loppemarked i det aflukkede græsareal nord for Østersvej 1. Ideen er, at de grundejere som har lyst, kan installere sig med borde, tøjstativer og lignende og sælge personlige ting på dette lille loppemarked. Der vil blive serveret te, kaffe og saftvand, og loppemarkedet kan fungere som en instans til at mødes. Arrangementet sendes ud som invitation til grundejerne samt lægges op på vor fælles Facebook side, samt med fysisk seddel på vor opslagstavle ved postkasserne.	Ulla	
6	Status <ul style="list-style-type: none"> • NBC Marine reklamation 	Natascha følger op med Per	Per	

	<ul style="list-style-type: none"> • Kloakledning 	<p>Problemet med de tilstoppede kloakrør er nu løst. Det viste sig at være et stykke betondæksel, som var faldet i røret, som udløste problemet. Dette har bevirket at foreningen har fået uforudsete omkostninger på knap 18.000 kr.</p>	Knud Erik	
	<ul style="list-style-type: none"> • Olieudskiller 	<p>Desuden er Foreningens olieudskiller nu lokaliseret og Knud Erik vil finde et firma, som kan lave certificeret arbejde, når tømning af olieudskiller er nødvendig.</p>	Knud Erik	
	<ul style="list-style-type: none"> • Oplæg til opgradering af hjemmeside af Natascha 	<p>Der blev diskuteret muligheder for opgraderinger og problemstillinger ved vor nuværende platform og hjemmeside. Der skal samtidig undersøges, om vi evt. kan drage fordel af at være linket op på et system som "ForeningsLet". Ulla følger op på muligheden for en demo af dette system.</p> <p><u>Kommentar:</u></p> <p>Knud Erik har udtrykt ønske om en hjemmeside, der faciliterer nyhedsbreve, referater, medlemsliste mv. Dog ønsker Knud Erik ikke at blive overvældet af unødvendigt ekstraarbejde fra et muligt regnskabs- og opkrævningsmoduler osv. Her foretrækkes en simpel løsning med fokus på "husholdningsregnskab".</p>	Natascha Ulla	
	<ul style="list-style-type: none"> • Refa 	<p>Der bliver arbejdet videre med fælles affaldsstation. Der er desuden indhentet to tilbud på rydning af træer i den forbindelse. Der er også blevet diskuteret, om man evt. kunne opsætte et lydværn mod øst, således evt. gene til de nærmeste naboer således kan mindskes. P.t. er 39 huse med i fælles løsning. 9 huse har valgt individuel løsning og 2 huse har ikke besvaret på henvendelse.</p>	Knud Erik	
	<ul style="list-style-type: none"> • Nyhedsbrev 	<p>Der vil blive udarbejdet et nyhedsbrev i løbet af august.</p>	Natascha og Ulla	
	<ul style="list-style-type: none"> • Forsikringer 	<p>Anette redegjorde for vor nuværende forsikringer og hvad disse indebærer. Foreløbig forsættes samarbejdet med Alm. Brand, men Knud Erik går i dialog med selskabet, om der kan optimeres.</p>	Knud Erik	
	<ul style="list-style-type: none"> • Vejbelægning 	<p>Anette har modtaget pris på asfaltering af Strandhustværvej (kr. 309.062), som er prisen, hvis arbejdet skal udføres her og nu. Nysted Entreprise har desuden undersøgt mulighederne</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> • Petanquebane • Legitimering til Nordea 	<p>for lapning af vej, men det mest fordelagtige er at lave nyt slidlag og ny asfalt. Dette er et punkt, som skal med i 3 parts forhandling med 2L og kommune.</p> <p>Anette har indhentet tilbud på opførelse af Petanquebane, som varierer mellem 20.000 og 28.000 ex moms alt afhængig af type afslutning. Eftersom Grundejerforeningen pt ikke disponerer over et stykke land til at opføre banen på, er projektet lagt på køl indtil videre.</p> <p>Knud Erik berettede, at Legitimering til Nordea nu er gået i orden.</p>		
7.	Evt.	<p>Natascha foreslog at inddrage en uvildig fagmand til at gennemgå vores område med det formål at vurdere overholdelsen af vores vedtægter. Formålet er at opnå en objektiv vurdering, da der er forskellige fortolkninger af vedtægterne blandt bestyrelsesmedlemmerne og grundejerne. Ved at hyre en uvildig fagmand vil grundejerforeningen opnå et datasæt, der ikke er påvirket af egne holdninger eller følelser. Dette vil gøre det lettere for bestyrelsen at henvende sig til de grundejere, der ikke overholder vedtægterne. I første omgang vil vi kontakte Kommunen for vejledning.</p> <p><u>Afstemning:</u> For forslaget stemte: Natascha, Liselotte, Anette og Ulla. Imod stemte: Knud Erik.</p> <p><u>Kommentar:</u> Knud Erik udtrykte, at bestyrelsen selv bør påtage sig ansvaret for at påtale eventuelle overtrædelser af vedtægterne. Hvis vi beslutter at inddrage en ekstern part til at vurdere situationen, ville det kræve, at samtlige regler i vedtægterne bliver inddraget, og at bestyrelsen på forhånd forpligter sig til at følge op på eventuelle rapporter</p>	Ulla	