

Nyhedsbrev fra bestyrelsen – september 2023

Kære alle sommerhusejere i Nysted Strandhuse

Det er blevet tid til en sensommer hilsen med lidt information om, hvad der rør sig i foreningen.

Bestyrelsen ønsker, at vi er en grundejerforening, hvor alle kan mødes med et smil og have det rart sammen. Vi støtter op om fælles arrangementer som f.eks. havedagene, læs mere herom sidst i mailen. Har du en god ide til et socialt arrangement, så skriv gerne til bestyrelsens e-mail.

Vi vil desuden gerne benytte dette nyhedsbrev til at byde velkommen til foreningens nyeste medlemmer pr. 1.9.23 på Marsvinvej nr. 4.

Opstart af etablering af fælles affaldssorteringsplads.

Den 11.9.2023 til den 13.11.2023 vil Claus B. Olsen ApS påbegynde fældning af træer og fjernelse af stubbe, hvor den nye fælles affaldssorteringsplads skal etableres.

Hvis du endnu ikke har fået meddelt REFA, hvilken ordning du ønsker at benytte dig af, så vil vi opfordre dig til at få det gjort snarest muligt.

Flydebro

Flydebroen er lige blevet repareret, så den skulle igen være sikker at færdes på. Det er dog konstateret, at der er en løs pæl. NBC Marine har sagt god for, at den pågældende pæl ikke har betydning for sikkerheden ved færdsel på broen. Pælen vil blive fastgjort næste gang, at broen sættes i vandet igen.

Vejbelysning

Der er foretaget reparation af vejbelysningen. Tidsstyringsuret og skumringsrelæet er skiftet, og der er monteret et gitter foran skumringsrelæet.

Ternevangen 3 – udgang via volden

Ternevangen 3 har ansøgt om etablering af en handicapudgang således, at en kørestol kan køre direkte fra Ternevangen 3's grund ud på den asfalterede Strandhustværvej.

Bestyrelsen har givet de pågældende grundejere en særlig og personlig tilladelse.

Der er blevet udarbejdet et dokument med specifikation om genetablering af volden, som bliver lagt ud under dokumenter på foreningens hjemmeside.

Overholdelse af Nysted Strandhuses grundejerforenings vedtægter og regler.

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser vedr. manglende overholdelse af vedtægter og regler i foreningen. Bestyrelsen vil derfor komme med en opfordring til gamle medlemmer om lige at få genopfrisket reglerne omkring udsigtskiler, beplantning m.m., og til foreningens nye medlemmer opfordrer vi disse til at sætte sig ind i foreningens vedtægter og regler, hvis de ikke er blevet orienteret ved køb af deres nye dejlige hus.

Vi skulle ALLE gerne have et kig til vandet, så lad os være solidariske med hinanden. Start med at gå en tur i din egen have og se, om du i sin tid har plantet f.eks. en lille smuk hortensia, som nu har vokset sig til en stor smuk busk, men som desværre tager udsynet fra din nabo bagtil, så kan du måske beskære den og evt. flytte den her i efteråret, eller har du for nogle år siden plantet nogle andre små buske, som nu har vokset sig til en decideret hæk, og som også forhindrer andre i at se ud over vandet, så er tiden til at gøre noget ved det 😊 .

Kort sagt opfordrer vi ALLE grundejere til at bruge den kommende tid til at: BESKÆRE, TYNDE UD OG OMROKERE.

Lad os inspirere af andre grundejere til grave trampolinen ned i græsplænen, så den ikke tager udsyn, og så der stadig kan leges på ansvarlig vis, eller lad dig inspirere af en anden grundejer, som fortalte os: ”da børnene var små, hang vi en gyngesving op under udhænget på terrassen, på den måde kunne vi se vores børn lege og samtidig overholde grundejerforeningens regler.

Lad os løse dette problem om manglende udsigt på venskabelig vis og løfte opgaven i flok.

Vi i bestyrelsen vil senere på efteråret tage en runde i området og udarbejde en status over beplantningen i forhold til foreningens vedtægter.

Fælles havedag den 14. oktober 2023 kl. 10.00 til 12.30.

Vi mødes og løser fælles opgaver i vores område, men hjælper også gerne hinanden med en mere specifik opgave på privat område. Der er kaffe/te og kolde drikke, og vi slutter af med en sandwich. Invitation udsendes snarest.

Vi glæder os til at se jer.

De bedste hilsner

Bestyrelsen