

Til Grundejerne

## Nyhedsbrev nr. 3 - september 2023

### **Hvilken type grundejerforening kunne vi tænke os at være en del af**

Bestyrelsen har talt sammen om dette og har udarbejdet en målsætning, som vi håber at alle grundejere kan tilslutte sig.

#### ***I Nysted Strandhuse grundejerforening kan foreningens medlemmer altid***

- mødes med et smil og en imødekommende hilsen
- have en anerkendende og åben dialog
- hjælpe hinanden
- have et godt sammenhold
- stole på, at alle har gode intentioner og gerne vil fremme det gode naboskab
- overholder grundejerforeningens regler, og hjælper med til, at alle har en god udsigt til vandet
- holder øje med hinandens huse for at undgå indbrud/hærværk

#### **Fælles mail og opgaver i vores fælles grundejerforening**

Der er mange opgaver i vores lille forening. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ulønnet. Bestyrelsen vil selvfølgelig sørge for at de nødvendige opgaver løses, men måske ikke altid i den hastighed, som nogle medlemmer kunne ønske sig. Det vil være så dejligt, hvis vi alle kunne tænke: "De gøre deres bedste" og "Er der mon noget jeg kan hjælpe med"?

Hvis du har god forstand på eller har lyst til at hjælpe med opgaver, som eksempelvis at stå for

- badebroerne
- vores asfalterede vej,
- vedligehold af kloak
- vedligehold af skærveveje,
- regnskab
- sociale arrangementer
- andet?

Så skriv gerne til bestyrelsens fællesmail: [nystedstrandhuse@gmail.com](mailto:nystedstrandhuse@gmail.com)

Skriv også gerne til vores fælles mail, ved spørgsmål eller du har opdaget, at foreningens ejendele/-dom, er gået i stykker. Det er vigtigt, at der altid skrives til fællesmailen, så alle bestyrelsesmedlemmer kan se hvad der rør sig. Vi bestræber os på at besvare indkomne mails hurtigst muligt, men forvent, at der kan gå nogle hverdage inden, at du får et svar. Henvendelser som skal behandles i bestyrelsen vil naturligt have en længere svar tid. I sådanne tilfælde sendes svar om at henvendelsen er modtaget samt hvornår den forventes behandlet.

## Bestyrelsen og den ekstraordinær generalforsamling den 15.10.2023

Bestyrelsen håber meget på et stort fremmøde på denne ekstraordinære generalforsamling. Der skal nemlig vælges en ny bestyrelse, og det er derfor vigtigt, at der er nogen, som stiller op. Hvis det viser sig, at det ikke er muligt, at stille med 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, så kan der vælges en bestyrelse på 3 medlemmer, som så vil være nødsaget til at ansætte en administrator. Kommer vi dertil, så vil det selvfølgelig betyde en væsentlig forøgelse af det årlige kontingent. Så mød op og vær med til at støtte op om vores fælles forening, bestyrelsen og bestyrelsesarbejdet.

## Kloak og skyl fra toiletter

Der har været en ekstraordinær stor udgift på vores kloakker i år, da en af dem var helt tilstoppet et par gange. Det vil vi gerne undgå i fremtiden. Den primære årsag var, at der lå et stort stykke beton i røret formentlig på grund af et (tidligere) ødelagt kloak dæksel.

Men lad os alligevel hjælpes ad med at have en god "afløbsadfærd", så vi slipper for flere af den slags udgifter. Ødelægges et dæksel til fælles kloak, så henvend dig til bestyrelsen, så det kan blive udbedret hurtigst muligt.

Som udgangspunkt er det kun toiletpapir, som er designet til at bliver skyllet ud i toilettet. Papirhåndklæder, køkkenrulle, hygiejne bind, tamponer, vat og vatpinde eller lignende, som skylles ud i toilettet kan hurtigt sættes sig fast i eget afløb og i fælles kloak. Så undgå venligst dette.

Vedligeholdelse af egne afløb skal hver grundejer selv sørge for. Det kan gøres af en fagmand, der gennemskyller rørene, som typisk findes bag vaskemaskinen. En grundejer har fået det gjort i 2023 for ca. 500,- kr.

## Fælles affaldssorteringsplads

REFA vil snarest sørge for at der bliver etableret flisebelægning på vores nye fælles affaldssorteringsplads. Derefter vil beholderne bliver opstillet. Det forventes at ordningen træder i kraft i slutningen af oktober 2023.

Lad os hjælpes ad med at få sorteret affaldet efter forskrifterne.



Se mere information om dette her: <https://www.refa.dk/indsamlingsordning-2023/sommerhuse/>

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen